ТЕКУЩАЯ ЖИЗНЬ ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

Итоги работы Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» в 2007 году и основные задачи на 2008 год

И.Е.ГОРЯЧЕВ,
директор
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»,
Заслуженный строитель
Московской области.

13 февраля 2008 года состоялось совещание сотрудников Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» с повесткой дня «Итоги работы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в 2007 году и основные задачи на 2008 год».

Проводил совещание директор ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» И.Е. Горячев, который в своем докладе подвел итоги работы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в 2007 году и определил основные задачи, которые необходимо решить коллективу нашего Учреждения в 2008 году.

С докладом «О финансово — хозяйственной деятельности ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» и выполнении основных положений Коллективного договора в 2007 году» выступил начальник управления делами, председатель профсоюзного комитета ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» С.Е. Ерёмин.

В работе совещания приняли участие и выступили по актуальным вопросам градостроительной деятельности в Подмосковье заместитель министра строительства Правительства Московской области С.М. Жданов, первый заместитель Главы городского округа Черноголовка Московской области М.М. Креузов, заместитель начальника Главгосстройнадзора Московской области А.Е.Басенин, заведующий отделом обеспечения деятельности градостроительного совета Московской области Ю.П. Власов.

Совещание завершилось награждением сотрудников ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», добившихся высоких производственных показателей в 2007 году, Почетными грамотами, ценными подарками и денежными премиями.

Государственная экспертиза проектной документации - один из видов государственного контроля за градостроительной деятельностью. Посредством экспертизы государство оценивает проектную документацию, подготовленную застройщиком, на предмет ее соответствия установленным нормам и правилам, санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

В 2007 году в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации создана структура для выполнения всех полномочий, как единой государственной экспертизы проектной документации. Вместо десяти видов ведомственных государственных экспертиз проектной документации проводится только одна государственная экспертиза, т.е. при проведении экспертизы проектной документации осуществлен принцип «одного окна».

В соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:

- проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации, результатов инженерных изысканий на объекты строительства на территории Московской области в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

- проведение проверки сметной стоимости проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта в Московской области, в том числе проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Московской области, средств местных бюджетов, на предмет эффективности, достоверности и обоснованности использования средств.

Ежегодно в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» проходят экспертизу свыше тысячи различных проектов на объекты строительства.

Экспертная деятельность дает возможность держать «руку на пульсе» как в проектном деле, так и непосредственно в сфере строительства и занимает особое место в процессе предпроектной и проектной подготовки строительства, является важным и действенным инструментом контроля за качеством проектирования.

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» совместно с Главгосстройнадзором Московской области постоянно ведется большая разъяснительная работа с Администрациями муниципальных образований, направленная на предотвращение случаев строительства объектов без положительного заключения государственной экспертизы.

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» ни в коей мере не имеет своей целью выступать дополнительной бюрократической инстанцией для участников инвестиционно-строительного процесса. Требования экспертного органа к проектной документации не носят сверхъестественный характер и представляются всего несколькими пунктами:

- соответствие действующим нормам и правилам;

- учет и применение передовых технологий, современных технических решений, строительных материалов, изделий и конструкций;

- конструктивная надежность, долговечность, экологическая безопасность и хорошие эксплуатационные качества;

- экономическая целесообразность проектных решений и экономия всех видов ресурсов;

- комплексный подход к проектным решениям.

По всем перечисленным требованиям и другим вопросам, связанным с нашей

деятельностью, специалисты ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» всегда готовы к сотрудничеству и оказанию квалифицированной помощи.

Учреждение постоянно находится в тесном контакте с заказчиками и представителями проектных организаций, при необходимости совместно дорабатываются проектные решения в ходе экспертизы.

Представители ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» регулярно принимали участие в заседаниях коллегии Минмособлстроя и в работе областной комиссии по разработке генерального плана Московской области.

В прошедшем году коллектив Учреждения работал напряженно и целенаправленно, все основные задачи, поставленные перед ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», выполнены полностью.

В 2007 году специалистами ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» рассмотрено проектно-сметной документации и выданы заключения по 1138 различным объектам, рекомендованы к утверждению 1083 объекта. Произошло увеличение количественного показателя выданных экспертизой заключений по сравнению с прошлым годом на 35,6 % (в 2006 году выпущено 839 заключений).

Если учитывать тот факт, что после выхода Постановления Правительства РФ от 05.03.07 №145 весь комплекс работ, ранее выполнявшихся специализированными экспертизами, производится в рамках единой государственной экспертизы, то реально объем выполняемых работ вырос гораздо более существенно. При этом средний срок проведения экспертизы составил 110-120 дней. Это свидетельствует о напряженной работе всего коллектива в непростых условиях перехода от вневедомственной к единой государственной экспертизе.

В 2007 году выданы экспертные заключения по 332 объектам, финансирование которых осуществляется из областного и муниципальных бюджетов и по 102 объектам, финансируемым из федерального бюджета, с заявленной общей стоимостью 67,5 млрд. руб. в текущем уровне цен.

В результате корректировки проектов по замечаниям и предложениям экспертизы удалось добиться экономии трудовых ресурсов, материальных и денежных средств на 6,97 млрд. руб. в текущем уровне цен, в том числе экономия бюджетных средств составила 6,3 млрд. руб. (9,3 % по объектам, финансируемым из бюджетных средств).

В процессе проведения экспертизы в 2007 году от утверждения были отклонены или отправлены на доработку 55 проектов. Замечания по другим проектам доводились до сведения заказчиков и проектных организаций в рабочем порядке и с помощью специалистов Учреждения, производилась доработка проектных решений в ходе экспертизы.

Среди проектов, рассмотренных экспертизой в 2007 году, можно отметить:

- спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы в г.г. Апрелевке, Волоколамске, Домодедово, Дубне, Зарайске, Кашире, Климовске, Куровском, Озерах, Орехово-Зуево, Павловском Посаде, Протвино, Пушкино, Пущино, Троицке, пос. Коммунарка Ленинского района, пос. Обухово Ногинского района,
- родильное отделение на 100 коек в ЦРБ г. Пушкино,
- первый пусковой комплекс офисно-деловых зданий в технико-внедренческой особой экономической зоне г. Дубны,
- административно-общественный центр Правительства Московской области в Красногорском районе,
- детские сады и школы в г.г. Балашихе, Долгопрудном, Домодедово, Железнодорожном, Королеве, Одинцово, Пушкино, Фрязино, Щелково, пос. Нахабино Красногорского района и др. (всего 55 объектов нового строительства и реконструкции).
- производственно - логистический комплекс «Северное Домодедово» вблизи д. Павловское в Домодедовском районе,
- завод по производству высоковольтных вводов для энергосистемы РФ в с. Павловская Слобода Истринского района,
- завод по производству декоративной бумаги для мебельной промышленности ООО «Шаттдекор» у д. Лютерецкое Чеховского района,

- комплекс по производству пластинчатых теплообменников на 15 км шоссе Коломна — Озеры в Коломенском районе,

- производственный комплекс по выпуску изделий для систем отопления, вентиляции и водоснабжения из полимерных материалов в г. Троицке,

- производственный комплекс по сборке велосипедов ООО «Веломоторс» в г. Кубинка-1 Одинцовского района,

- фабрика упаковочных материалов в пос. Крекшино Наро-Фоминского района,

- завод по производству гофрокартона ООО «Стора Энсо Пакаджинг ББ» в г. Луховицы,

- пивоваренный завод в г. Мытищи.

С 01 января 2007 г. все специализированные и строительная экспертизы проводятся в рамках единой государственной экспертизы в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Кардинальное изменение порядка проведения экспертиз нацелено на существенное сокращение сроков и упрощение процедуры подготовки строительства. Даже на первых порах, когда нормативная база осуществления единой экспертизы еще не была создана на федеральном уровне, в Московской области произошел принципиальный структурный сдвиг в деле организации и проведении экспертизы. Заказчику-застройщику уже не нужно поочередно обращаться в специализированные экспертизы, которые несколько месяцев занимались проверкой документации. За весьма сжатые сроки сформирован работоспособный коллектив и, хотя не удается избежать определенных издержек переходного периода, дело налаживается. Об этом объективно свидетельствуют результаты работы за 2007 год.

Проводить экспертизу в более сжатые сроки возможно, но это приведет к резкому росту отклонённых от рассмотрения по некомплектности проектов и отрицательных заключений экспертизы, что не в интересах заказчиков-застройщиков.

Около половины всех проектов принимаются на экспертизу без конкретных решений по инженерному обеспечению под гарантии заказчика- застройщика. Чаще всего отсутствуют технические условия и решения по теплоснабжению, газоснабжению (нет лимитов на газ) и электроснабжению (нет разрешения на мощность). Выдача положительного заключения экспертизы по объекту без инженерного обеспечения не допустима. Процесс ожидания этих решений увеличивает время нахождения объекта в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» на значительный срок.

Кроме того, многие проекты разрабатываются до согласования и утверждения градостроительной документации, что так же не позволяет выдать положительное заключение по ним. В этом случае экспертиза вынуждена месяцами ждать выхода соответствующих документов по утверждению градостроительных решений.

Получив отрицательное заключение, заказчик будет вынужден организовать и, силами проектной организации, провести доработку проекта, а затем вновь представить его на экспертизу. Кроме дополнительных затрат времени и сил на повторную экспертизу, это увеличит затраты заказчика на оплату повторной экспертизы на 30%. Учитывая этот факт, специалисты ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в процессе экспертизы берут на себя труд не только экспертов, но и активных помощников-консультантов, занимаясь большой разъяснительной работой с проектными организациями и специалистами служб заказчика. Так, с помощью экспертов устраняются замечания, производится доработка и переработка проектных решений и, таким образом, проект «доводится до кондиции», позволяющей рекомендовать его к утверждению. Однако такой объём работ сложно выполнить в течение короткого времени, тем более, что внесение корректив в проект приходится ждать месяцами. В этих случаях заказчик проведения экспертизы направляет в наш адрес просьбу о продлении срока экспертизы, которая, как правило, удовлетворяется. Заказчики понимают, что причина увеличения сроков экспертизы заключается не в медленной работе экспертной организации, а в соответствующем качестве и не полной комплектности документа-

ции, представленной на рассмотрение, и затяжке сроков корректировки ПСД по замечаниям экспертизы со стороны проектных организаций.

О низком качестве документации свидетельствует тот факт, что уже при проверке комплектности документации в отделе приемки от рассмотрения было отклонено и возвращено заказчику на доработку и доукомплектование 246 из 1540 проектов, представленных в отдел приёмки за 2007г. или 16,0%.

Специалисты экспертизы своим трудом способствуют тому, чтобы на территории области были реализованы проекты, по своим параметрам соответствующие всем действующим нормам в области строительства, обеспечивающие конструктивную надежность и эксплуатационную безопасность объектов, а для строек, финансируемым из бюджетных средств ещё и экономию денежных средств.

Говоря о качестве, нельзя не затронуть и качество предполагаемого уровня жизни людей на застраиваемой территории.

Очень часто администрации муниципальных образований, раздав землю под строительство жилья, не могут организовать строительство объектов инженерного обеспечения для этих домов, создать полноценную социальную инфраструктуру.

Такая, крайне неблагоприятная обстановка имеет место в большей или меньшей степени во всех районах, прилегающих к Москве, как наиболее привлекательных для инвестирования, где разными заказчиками уже возведены жилые дома, практически все квартиры проданы, но проектирование и, следовательно, строительство объектов инженерной инфраструктуры в намеченные сроки не выполнено.

В погоне за прибылью заказчик на отведенной ему территории строит, в основном, только жилые дома. Растет плотность застройки, снижается процент озеленения. Проектные организации по указке заказчиков представляют заведомо заниженные данные по количеству будущих жителей микрорайонов для того, чтобы как можно меньше предусматривать объектов соцкультбыта, как можно больше «выжать» из доставшегося им участка земли столь дорогих и весьма доходных квадратных метров общей площади жилых домов.

Усилий только органа экспертизы, чтобы противостоять этим негативным тенденциям, не достаточно. Тем более, что в соответствии с новым Градостроительным кодексом государственная экспертиза градостроительной документации не является обязательной, а утверждение документов градостроительного планирования может быть произведено и при наличии отрицательного заключения экспертизы. Решение всех перечисленных выше проблем по комплексной застройке территорий целиком и полностью ложится на органы местного самоуправления. Однако, как показывает наш опыт, без взаимодействия с органами государственной экспертизы, муниципальные образования не в состоянии регулировать процесс застройки на своих территориях и обеспечивать соблюдение нормативных требований, прав и интересов граждан.

Основной задачей экспертизы в 2008 году по - прежнему остается обеспечение строительного комплекса Московской области качественной проектно-сметной документацией, содержащей современные прогрессивные, конструктивные и наиболее экономичные решения, применяемые в строительстве.

В целях рационального использования средств областного бюджета ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в прошедшем году выполняло комплекс работ по разработке сборников расчетных индексов, сборников новой сметно-нормативной базы 2001 г., единичных расценок с применением новых материалов, формированию, контролю и индексации цен на строительную продукцию и услуги в строительстве на территории Московской области.

В 2007 году разработаны и выпущены 12 выпусков «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных и специально-строительных работ для Московской области к ценам 2000 г.» (части 1,2) по всем единичным расценкам, в том числе на монтажные и пусконаладочные работы, 12 сборников «Расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных

работ для Московской области к базовым ценам 1984 года» и 12 приложений к ним «Расценки на виды работ с применением новых конструктивных материалов».

Для разработки сборников ежемесячно проводилась работа по сбору, обработке и учету текущих цен по более чем 5500 наименованиям строительных материалов, изделий и конструкций, направляемых в наше Учреждение администрациями муниципальных образований Московской области.

По итогам мониторинга цен на строительную продукцию и услуги в 2007 году рост цен в Московской области составил:

на основные материалы, изделия и конструкции - 19,92 %,

на строительные машины и механизмы - 4,7 %,

фонд оплаты труда, учтенный в расценках - 34,4 %,

общестроительные работы - 22,3 %.

По заданиям Правительства Московской области, Министерства строительного комплекса и других министерств и ведомств Московской области в 2007 г. выполнен значительный объем работ по проверке и согласованию сметной документации по объектам, финансируемым из областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

В 2007 году выполнена проверка сметной документации для 1700 организаций на сумму 14,86 млрд. руб., из которых рекомендовано к утверждению на сумму 12,04 млрд. руб. Экономия бюджетных средств составила 2,82 млрд. руб.(20,0 %).

Основной задачей ценообразования в строительстве в 2008 году является своевременное и качественное обеспечение процесса сметного нормирования и ценообразования на стадиях разработки смет и оформления актов выполненных работ необходимой нормативной, методической и расчетной документацией.

В 2008 году предполагается выполнить следующие основные мероприятия:

- принять участие в подготовке нормативных правовых актов Московской области для выполнения требований Федеральных законов № 210-ФЗ от 31.12.2005, № 232 от 18.12.2006 и № 215-ФЗ от 24.06.2007 о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, и требований Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»,

- для выполнения указаний Росстроя об исключении из деятельности ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» функций по ценообразованию в строительстве принять участие и оказать необходимую помощь в создании отдельного государственного автономного учреждения Московской области «Мособлстройцены»,

- внести изменения в наименование и Устав ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» в связи с изменениями в законодательстве и структуре Учреждения, провести анализ и усовершенствовать нормативно-методическую базу для деятельности Учреждения в новых условиях,

- совершенствовать работу по организации и деятельности государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и результатов инженерных изысканий по принципу «одного окна»,

- возобновить проведение семинаров с заместителями глав администраций муниципальных образований, руководителями проектных, строительных организаций и заказчиками по вопросам проектирования и составления смет,

- продолжить работу по подготовке и качественному проведению в кратчайшие сроки экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий,

- расширятьсоциально-экономическую защищенность сотрудников Учреждения,

- организовать и провести комплекс необходимых мероприятий по содержанию административного здания по ул. Обручева, д.46 в г. Москве, благоустройству прилегающей к зданию территории и предоставления арендаторам здания необходимых коммунальных и эксплуатационных услуг, а также по подготовке административного здания к осенне — зимнему периоду 2008 — 2009 г.г.

Новый порядок государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в Московской области

Г.С. АФАНАСЬЕВА , заместитель начальника Управления государственной экспертизы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

С 1 января 2007 году в России начала свою работу единая государственная экспертиза проектной документации. Она заменила собой многосложную и многоступенчатую систему специализированных экспертиз, работавшую в нашей стране несколько десятков лет и вызывавшую многочисленные нарекания со стороны застройщиков. Теперь анализом проекта занимается только один орган. Он дает всестороннюю экспертную оценку проектной документации, включая сметы, и результатов инженерных изысканий. При этом особо опасные, технически сложные, уникальные и некоторые другие, особо оговоренные в Градостроительном кодексе Российской Федерации (ГрК РФ) объекты ниже), проходят проверку на федеральном уровне в Главгосэкспертизе России, все остальные — в органе экспертизы того субъекта федерации, на территории которого планируется строительство.

Следует отметить, что государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в первоначальной редакции ГрК РФ полностью являлась предметом ведения Российской Федерации. В декабре 2006 года в ГрК были внесены изменения, согласно которым полномочия по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (за исключением особо оговоренных объектов, см. ниже) были переданы субъектам Федерации. На федеральном уровне центральным исполнительным органом по организации и проведению экспертизы выступает Росстрой. Проведение экспертизы на федеральном уровне возложено на подведомственное Росстрою ФГУ «Главгосэкспертиза России».

Росстрой ведет контроль и надзор за осуществлением госэкспертизы субъектами Российской Федерации, оценивает соответствие федеральному

законодательству нормативного регулирования на региональном уровне. С начала 2007г. Росстрой занимался согласованием структуры экспертиз на местах, оценивая способность каждой организации реально проводить экспертизу, обеспечивать независимость, достоверность и необходимое качество заключений. Уже в начале прошедшего года Росстроем были согласованы структуры уполномоченных органов в 22 субъектах Федерации, в том числе в Московской области — «Мособлгосэкспертиза».

Первый год работы по новым правилам был сложным и для заказчиков-застройщиков, и для нас, как для органа единой государственной экспертизы Московской области. Перестраивать свою работу нам приходилось, не останавливая и не замедляя собственно процедуры экспертизы. За короткое время удалось создать три новых отдела в составе управления государственной экспертизы. Несмотря на все трудности переходного периода, за 2007 год выпущено заключений по проектной документации на 35,63% больше, чем в предыдущем году. Однако, нужно признать, что в такой ситуации не удалось избежать негативных моментов. Появились очереди в отдел приемки проектной документации, не всегда удавалось проводить рассмотрение экспертизы оперативно, как это требуется в Постановлении Правительства РФ от 5.03.07 №145. Эти проблемы мы знаем и принимаем все возможные меры по их искоренению.

Сложности переходного периода всем известны. Для налаживания работы экспертизы по-новому необходимо время и понимание со стороны заказчиков-застройщиков. Первый шаг на пути взаимопонимания между заказчиком- застройщиком и органом государственной экспертизы попытаемся сделать в этой статье. Для начала поясним основные моменты порядка организации и проведения экспертизы.

Разделение полномочий между федеральным центром и экспертизами субъектов Федерации

С 2007 года установлено следующее разграничение полномочий между Главгосэкспертизой и органами государственной экспертизы субъектов федерации. В ведении Главгосэкспертизы - объекты, которые намечено строить на территории двух и более субъектов Российской Федерации, в исключительной экономической зоне, на континентальном шельфе, во внутренних морских водах и в территориальном море, объекты обороны и безопасности, культурного наследия федерального значения, объекты, сведения о которых составляют государственную тайну, а также особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. Определения последних даны в статье 48.1 Гражданского кодекса РФ (обращаем внимание на изменения, которые внесены в эту статью федеральным законом от 4.12.07 №324-ФЗ). К особо опасным и технически сложным относятся: объекты использования атомной энергии; гидротехнические сооружения первого и второго классов; линейно-кабельные сооружения связи; линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более; объекты космической и железнодорожной инфраструктур; аэропорты; метрополитены; морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов; автомобильные дороги общего пользования федерального значения и относящиеся к ним транспортные инженерные сооружения; опасные производственные объекты. К уникальным относятся те объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик: высота более чем 100 метров; пролеты более чем 100 метров; наличие консоли более чем 20 метров; заглубление подземной части (полностью или частично) ниже пла-

нировочной отметки земли более чем на 10 метров; наличие конструкций и конструкционных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств либо разрабатываются специальные методы расчета.

Последняя позиция этого перечня требует разъяснений, так Главгосэкспертиза России предлагает относить к уникальным объектам, запроектированным с использованием конструкций или конструктивных систем, требующих применения нестандартных методов расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств или разработки специальных методов расчета, следующее: резервуары для хранения нефти и нефтепродуктов емкостью более 10тыс. куб. м; каплевидные и шарообразные резервуары, газгольдеры; здания и сооружения сложной непрямолинейной конфигурации; имеющие покрытия в виде ребристых и ребристо-кольцевых куполов, сетчатых куполов оболочек, оболочек двоякой кривизны, вантовые, мембранные покрытия, покрытия из клеёных деревянных элементов, в том числе рам, арок, ригелей, висячие покрытия и т.п.; здания и сооружения с большой площадью покрытия с неравномерной нагрузкой; объекты, конструкции и инженерное оснащение которых носит экспериментальный характер.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по всем объектам, не вошедшим в вышеуказанный перечень, подлежит экспертизе в соответствующем органе субъекта федерации.

Стоит отметить, что действующим законодательством предусмотрена возможность проведения государственной экспертизы на федеральном уровне другими федеральными органами исполнительной власти, если на это будет решение президента РФ. Пока такими полномочиями наделено только Министерство обороны России в отношении объектов военной инфраструктуры. Согласно Постановлению правительства РФ от 10.03.2000г. №221 «объекты военной инфраструктуры»- специальные технологические комплексы, здания и сооружения, предназначенные для управления войсками, размещения и хранения военной техники, военного имущества и оборудования, испытания вооружений, а также военные городки, производственные предприятия, общественные здания и сооружения Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, обеспечивающих оборону и безопасность Российской Федерации.

Когда экспертиза не требуется

Как известно, с 2007г. была отменена обязательная государственная экспертиза проектной документации для некоторых объектов. ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» на многочисленные запросы разъясняет, что установить, подлежит ли та или иная документация экспертизе, можно руководствуясь п.п. 2 и 3 статьи 49 ГрК РФ и части 17 статьи 51 ГрК РФ. Только в случае полного совпадения признаков, указанных в одном из пунктов частей 2 и 3 статьи 49 и части 17 статьи 51, с параметрами того или иного объекта обязательная государственная экспертиза не проводится. ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» не имеет права давать какие-либо собственные токования ГрК РФ.

Например, в п.1 части 2 статьи 49 указано, что экспертиза не требуется в обязательном порядке, если вы строите индивидуальный жилой дом высотой не более трех этажей. Обращаем внимание заказчиков-застройщиков, что в градостроительном кодексе указывается на количество этажей, а не на этажность зданий. Например, 2-х этажный жилой дом с мансардой и подвалом высотой более 1,8 м — это здание с количеством этажей — 4, т.е. экспертиза требуется.

Аналогично, 2-х этажное здание АБК с мансардным этажом — это отдельно стоящий объект капитального строительства с количеством этажей

3, т.е. «подвести» такой объект под п.4 части 2 статьи 49 невозможно. В данном случае государственная экспертиза требуется и в том случае, если общая площадь этого здания менее 1500 кв.м.

Кроме этого, государственная экспертиза не проводится для типовой проектной документации и ее модификации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности.

Критериями отнесения проектной документации к типовой проектной документации являются (далее по тексту Положения о критериях отнесения проектной документации к типовой проектной документации, а также к модифицированной типовой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, утвержденного Приказом Министерства регионального развития от 9.07 .07 №62):

- положительное заключение государственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации, выданное любому лицу не ранее 7 (семи) лет до дня принятия решения о повторном применении проектной документации;

- заключение органа государственного строительного надзора (если такой надзор осуществлялся в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) о соответствии объекта капитального строительства, построенного на основании применяемой типовой проектной документации, требованиям такой проектной документации, иным нормативным правовым актам;

- документ, подтверждающий соответствие указанных в типовой проектной документации климатических, гидрогеологических и иных условий, в которых она может применяться, условиям, в которых она подлежит применению повторно, подписанный осуществляющим подготовку типовой проектной документации лицом;

- наличие документа, подтверждающего право застройщика (заказчика) на использование типовой проектной документации, если исключительное право на данную типовую проектную документацию принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и т.п.).

Критериями отнесения проектной документации к модифицированной типовой проектной документации, не затрагивающей характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, являются:

- наличие критериев отнесения проектной документации к типовой проектной документации, указанных выше;

- заключение, подтверждающее, что произведенная модификация типовой проектной документации не затрагивает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта капитального строительства, подписанное лицом, осуществляющим подготовку типовой проектной документации.

При отнесении проектной документации к типовой проектной документации или к модифицированной типовой проектной документации, не затрагивающей характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, необходимо наличие совокупности критериев, указанных в Положении, утвержденном Минрегионом РФ.

Если все критерии для отнесения проектной документации к типовой проектной документации или к ее модификации имеются, то на экспертизу должны быть представлены результаты инженерных изысканий, проектные решения по фундаментам, генеральному плану и инженерному обеспечению, как это указано в п. 15 «Положения об организации и проведении экспертизы проектной документации», иначе говоря «привязка» типового проекта.

Экспертиза может быть проведена и в отношении объектов, которые со-

гласно ГрК РФ обязательной государственной экспертизе не подлежат, по просьбе заинтересованной в этом стороны. Как правило, это объекты бюджетного финансирования и по просьбе государственного инвестора мы проводим экспертизу проектно-сметной документации для подтверждения экономической целесообразности принятых проектом решений и соответствия сметной документации действующим нормам и правилам в области ценообразования.

Состав проектной документации, представляемой на экспертизу

Состав документов, которые представляются на экспертизу, утвержден в постановлении Правительства РФ «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (№ 145 от 5 марта 2007 года). С учетом изменений этого документа, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.07 № 970, застройщику необходимо предъявить заявление о проведении государственной экспертизы, проектную документацию, копии заданий на проектирование и инженерные изыскания, результаты инженерных изысканий. Состав разделов проектной документации указан в п. 12 статьи 48 ГрК РФ.

В настоящий момент сложилась такая ситуация, когда Правительством РФ ещё не утверждены новые требования к составу и содержанию проектной документации. До выхода соответствующего решения Правительства РФ следует руководствоваться ГрК РФ и указаниями СНиП 11-01-95 в части, не противоречащей кодексу.

В декабре 2007г. внесены поправки в закон «О введении в действие Градостроительного Кодекса». Согласно новым изменением отложено до 1.01.2010г. введение части 4 статьи 9, части 6 статьи 45, части 3 статьи 52, относящихся к полному переходу к работе только при наличии утвержденных в установленном порядке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.

Таким образом, до 2010г. может иметь место для территорий, на которые не утверждены в установленном порядке документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, ранее действовавший порядок, при котором застройщик получал не градостроительный план земельного участка, а АПЗ и выполнял градостроительную проработку, или градостроительное обоснование, или проект планировки, исходя из конкретной ситуации по требованию органов архитектуры. В связи с этим и требования экспертизы к составу исходно-разрешительной документации сохраняются в прежнем виде. А требовать в обязательном порядке Градостроительный план земельного участка мы не будем до 2010года.

Следует отметить, что рабочая документация экспертизе не подлежит, хотя при проверке проекта органы экспертизы могут запросить все, что связано с оценкой конструктивной надежностью, эксплуатационной безопасностью объекта. Таким образом, экспертиза имеет право затребовать, а застройщик и проектная организация обязаны представить по этому требованию и рабочую документацию, и результаты расчетов конструктивных элементов и др. материалы.

Стоимость экспертизы

Методика определения стоимости экспертизы указана в постановлении Правительства РФ «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (№ 145 от 5 марта 2007 года). Особый порядок определения стоимости работ по экспертизе установлен для результатов инженерных изысканий и проектов жилых домов. Для этих объектов стоимость экспертизы не зависит от того, сколько заказчик-застройщик заплатил проектной организации за проектирование и изыскания, потому что

базируется на двух параметрах жилого здания: площади застройки и общей площади.

По всем объектам, кроме жилых, стоимость устанавливается в процентном отношении от стоимости проектно-изыскательских работ и инженерных изысканий. Максимально — 33,75% (ранее было 20%). Для определения стоимости экспертизы этих объектов необходимо знать стоимость проектно-изыскательских работ, поэтому застройщику следует предоставить в экспертный орган сметы, составленные проектной и изыскательской организациями. Для разработки этих смет должны быть использованы Справочники базовой стоимости проектных и изыскательских работ для строительства, рекомендованные к применению Росстроем (ранее Госстроем). На основании этих данных определяется стоимость экспертизы. Чем выше стоимость проектно-изыскательских работ, тем ниже процент за экспертизу.

В случае с типовым проектом оплате подлежит экспертиза результатов инженерных изысканий и изменяемой части проекта, что по привычке мы ещё называем «привязкой» типового проекта.

Сроки экспертизы

Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать трех месяцев. Кроме этого, в течение не более 45 дней проводится государственная экспертиза: а) результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации; б) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, не относящихся к уникальным объектам; в) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт которых будут осуществляться в особых экономических зонах.

Часто задаваемые вопросы

Проводится ли экспертиза проекта планировки и проекта межевания?

Требований об обязательной экспертизе этих документов в ГрК РФ нет. Однако, что касается проектов планировки, то Администрации городов и районов, на которые возложены полномочия по утверждению этих документов, имеют право привлечь экспертизу для проведения их всестороннего анализа, т.к. на этом этапе решаются принципиальные вопросы социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Уже сейчас вызывает обеспокоенность откровенно коммерческий поход к застройке новых кварталов и микрорайонов, уплотнению существующей сложившейся застройки, размещение массивов многоэтажных жилых домов в сельской местности. Инвестор ставит перед собой задачу получить как можно больше квадратных метров жилья на продажу. Его не волнует вовсе, а как будет обеспечена надежное функционирование инженерной инфраструктуры, справится ли с возросшими транспортными потоками дорожная сеть, куда будущие жители поведут своих детей в школу или в детский сад, где им окажут медицинскую помощь. Экспертиза в данной ситуации могла бы выступить на защиту интересов граждан, но представление документации на экспертизу на этом этапе практически прекратилось за редким исключением. Стоит напомнить, что, если утверждение произведено без экспертизы, то вся полнота ответственности за возможные негативные последствия ложится на орган, утвердивший документацию градостроительного планирования. Для проектов планировки — это муниципальные власти.

Мы приветствуем те Администрации, которые, проявляя разумную

осторожность, направляют проекты планировки на экспертизу.

Каким должен быть проект планировки, чтобы он прошел «безболезненное» согласование в Вашем Учреждении?

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» рекомендует реководствоваться СНиП 11-04-03 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации».

Проект планировки по составу и содержанию должен быть ближе к ранее действующему понятию «проект застройки» (в новом ГрК РФ этого понятия нет), т.к. только в этом случае этот документ может стать полноценной основой для дальнейшей разработки проектов строительства. В пояснительной записке следует приводить обоснования архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решений застройки, очередности строительства, типов и видов жилых и общественных зданий и их конструктивных решений, системы инженерного обустройства и озеленения территории, размещения зданий и помещений учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения, приводятся технико-экономические показатели проекта застройки. В пояснительной записке даются также предложения по диспетчеризации инженерных систем, санитарной и технической эксплуатации жилых и общественных зданий, других элементов застройки и внешнего благоустройства территории.

Графические материалы разрабатываются в масштабе 1:500 или 1:1000 в составе: генерального плана застройки, плана благоустройства и озеленения, схемы организации рельефа, плана земляных масс, схем инженерной инфраструктуры.

Такой проект планировки можно представить нам на экспертизу, мы его рассмотрим.

Нужно отметить, что Администрация муниципального образования имеет право принять решение об утверждении проекта планировки даже в том случае, если результатом экспертизы будет отрицательное заключение, т.е. окончательное решение принимается местными властями.

На сегодняшний день проект планировки рассматривает Главархитектура и выдает документ, достаточно ли его?

Это согласование, а не экспертиза.

Дайте определение вспомогательным сооружениям, по которым не требуется проведение экспертизы? Какова практика, сложившаяся в Вашем Учреждении, относительно объектов вспомогательного использования?

Мы не имеем право устанавливать эти критерии. Они устанавливаются только на федеральном уровне. Не надо отделять от основного, например, жилого объекта объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ЦТП, ВНС, КНС). Да, для жилого дома это вспомогательные объекты, но дать оценку качеству проекта жилого дома невозможно без рассмотрения решений по этим вспомогательным объектам. От них зависит, будет ли в каждой квартире вода, тепло, свет, смогут ли пожарные потушить пожар, если, не дай Бог, он случится.

Заказчик должен представить на экспертизу проект комплексно. Порой по объектам вспомогательного назначения вопросов больше, чем по основному. По мнению государственной экспертизы Московской области необходимо проводить экспертизу объекта вместе с инженерной инфраструктурой.

Каким нужно руководствоваться СНиПом сейчас, по отношению к тем проектам, которые были спроектированы по старым СНиПам и в договоре именно они указаны?

Росстрой по этому поводу рекомендовал пользоваться более новыми документами. Проектная документация может получить положительное заключение экспертизы, если полностью

соответствует действующим нормам на момент проведения экспертизы.

Подлежит ли рабочая документация экспертизе?

Рабочая документация должна разрабатываться в соответствии с проектом, получившим положительное заключение экспертизы.

Рабочая документация экспертизе не подлежит. Тем не менее, при рассмотрении проекта экспертиза может у вас запросить все, что связано с конструктивной надежностью, эксплуатационной безопасностью, тогда вы обязаны предоставить затребованное.

Какие документы и в каком объеме сейчас требуются для экологической экспертизы?

Сейчас не существует как таковой экологической экспертизы проектной документации. Напоминаю, что в настоящее время существует единая государственная экспертиза, действующая с 1 января 2007 года. Проведение любых других экспертиз с этого времени запрещено. В составе нашего Учреждения создан отдел, который занимается проверкой проектной документации на соответствие экологическим требованиям. Обращаю ваше внимание на то, что заказчик не сдает отдельно документацию на экологическую экспертизу. ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» должно провести всестороннюю экспертизу вашего проекта максимум за 90 дней, а по жилым домам за 45 дней.

Можно ли градостроительный план чем-то заменить?

Конечно же, мы из-за его отсутствия работу не прекращаем. При этом, вам необходимо предоставить нам полный комплект исходно-разрешительной документации. Кроме того, в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного Кодекса» внесены изменения (от 4.12.07 №324-ФЗ), согласно которым переходный период, связанный с объективными трудностями по разработке документов территориального планирования, правил планировки и застройки, продлен до 2010г.

Каковы критерии оценки проектной документации и результатов инженерных изысканий при экспертизе?

Предметом государственной экспертизы проектной документации является оценка её соответствия требованиям технических регламентов. Но нет у нас ещё этих самых регламентов. Ждать их появления не надо, а надо руководствоваться при проектировании теми нормативами, которые действуют сегодня.

Строительные, санитарные, экологические, противопожарные и др. нормы и правила, ранее разработанные и действовавшие в области строительства, сконцентрировали в себе богатейший опыт и знания в области проектирования. Обязательный характер остаётся за этими документами в той части требований, которые соответствуют целям Закона «О техническом регулировании»: защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества; охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений; предупреждение действий, вводящих в заблуждение приобретателей.

Соблюдение этих норм будет, как и прежде, контролироваться и при проведении экспертизы проектной документации, и в ходе строительства, и при вводе объектов в эксплуатацию.

Конечно, информация, приведенная в данной статье, не может ответить на все вопросы, которые возникают у заказчиков-застройщиков при подготовке материалов для представления в экспертизу и при проведении экспертизы. Предлагаю всем, кто ознакомился с этой статьей, принять участие в обсуждении проблем государственной экспертизы, высказать свои замечания и предложения, задать вопросы.

Краткий анализ проектной документации по итогам работы экспертизы в режиме «одного окна»

М.Б. ЗОЛОТАРЁВА , заместитель начальника Управления государственной экспертизы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

М.Г. САКАРДИНА , начальник отдела ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Вот уже почти год, как Управление государственной экспертизы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» работает в режиме «одного окна» и можно подвести некоторые итоги.

Планирование и строительство новых городских районов и населенных пунктов, строительство инженерных сетей, дорожно-транспортной сети, объектов социально-культурного, медицинского и бытового назначения является обязанностью и ответственностью административной власти. Размещение этих объектов определяется планами территориального развития и генеральными планами городов. Следовательно, соответствующие органы власти Российской Федерации, субъектов Федерации и местного самоуправления обязаны иметь полную картину планов жилищного и гражданского строительства, основанную на планах социально-экономического развития территорий и скоординированную с планами развития естественных монополий.

Проблемой для ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» на сегодняшний день является, то что, экспертизе не подлежит градостроительная документация. В связи с этим приходится рассматривать проекты строительства по утверждённым органами власти субъектов местного самоуправления проектам территориального планирования территорий, а так как на местах остро ощущается нехватка специалистов-профессионалов, способных объективно решать проблемы этого направления, то и качество проектов планировок оставляет желать лучшего.

Как правило, эти проекты утверждаются со сплошными нарушениями нормативных документов. А при рассмотрении проектов строительства отдельных объек-

тов или проектов на строительство целых микрорайонов, возникает масса вопросов по размещению отдельных объектов, соблюдению санитарно-защитной зоны, норм инсоляции, необходимого количества машиномест, площадок для отдыха, хозяйственных и выгула собак, при проектировании детских дошкольных учреждений не хватает прогулочных площадок.

Другая проблема — это строительство объектов без решений по обеспечению новых земельных участков газом, водой, канализацией, электроэнергией, что является недопустимым. Органы местного самоуправления, как правило, не имеющие коммунальной инфраструктуры, основанной на зафиксированных в документах территориального планирования и генеральных планах прогноза роста потребления соответствующих ресурсов и услуг, с учетом прогнозируемых объемов жилищного, промышленного и иных видов строительства, идут на опережение строительства объектов без их обеспечения инженерной инфраструктурой. А когда все утверждено, что уже может сделать экспертиза, только задавать вопросы или констатировать как факт?

Хотелось бы отметить еще один факт. Утвержденные администрацией муниципального образования проекты планировки, как правило, подвергаются корректировке. Корректировка заключается, в лучшем случае, в увеличении этажности, что влечет за собой определённые проблемы, связанные не только с изменением количества мест на автостоянках и размерами площадок для отдыха и игр, но и с уплотнением застройки, что ведет к изменению размещения зданий и сооружений на территории строительства. Но, к сожалению, на экспертизу представляются документация какого — то промежуточного решения, и только при рассмотрении вскрываются эти вопросы, что значительно затягивает процесс проведения экспертизы. Иногда увеличение этажности обнаруживается только при рассмотрении проектов на строительство отдельных объектов, что автоматически влечет корректировку проектов планировки, которая должна начаться с исходно — разрешительной документации.

И одной из причин несогласованности действий является недоработка градостроительной документации.

Экспертиза считает, что необходимо срочно принимать меры по организации процесса разработки и утверждения документов градостроительного планирования на качественно новом профессиональном уровне и задачей ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» -не допускать в реализацию проекты строительства без решения вопросов по инженерному обеспечению.

Что касается проектов на строительство отдельных объектов, то обнаружены следующие основные недоработки.

При рассмотрении раздела «Генерального плана» имеется закономерность в нарушении действующих нормативных документов. Так, например, достаточно часто встречаются проектные решения, где не выдерживается санитарно — защитная зона, как от существующих, так и от проектируемых предприятий. То есть, при проектировании жилья размещение зданий и сооружений зачастую запланировано в уже определённую и установлен-ную СаНПиНом санитарно — защитную зону действующего предприятия. Получается, что проектные организации заведомо идут на нарушения, затем эти нарушения утверждаются Постановлениями муниципальных образований, путем утверждения, как проектов планировки, так и проектов на строительство. При этом опускается процедура разработки проекта сокращения санитарно — защитной зоны, с дальнейшим согласованием ее в санитарно — эпидемиологическом надзоре Московской области Главным врачом или его заместителем.

В таком виде проектно — сметная документация представляется на экспертизу и при получении замечания по данному вопросу работа практически начинается сначала и требует дополнительных временных и материальных затрат.

И, конечно, проектным организациям следует при разработке ПСД более ответственно подходить к вопросам соблюдения норм.

Другая проблема, когда проектировщики разрабатывают проектные решения предприятий или отдельных объектов,

которые должны иметь санитарно — защитную зону (например, котельные) и размещают такое предприятие (объект) близко к жилым домам, детским садам, школам, спортивным сооружениям и т.п.

При проектировании и размещении объектов не выдерживается СЗЗ, как от существующих, так и от проектируемых объектов, требующих ее организации. Не учитываются и не производятся расчёты и натурные исследования загрязнения и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.). Не проводится обоснование размеров СЗЗ с учетом суммарных выбросов и физического воздействия для групп промышленных объектов, необходимое для оценки риска жизни и здоровья людей. Не учитывается и не рассчитывается требуемое облучение помещений солнечным светом и естественная освещенность проектируемых помещений, необходимых для психофизического и общеоздоровительного состояния, бактерицидного воздействия. Во многих случаях расчеты выполнены технически неграмотно и без учета существующего или перспективного строительства.

В проектных материалах не достаточно широко освещается питьевое водопотребление, отвечающее гигиеническим требованиям, в разделах инженерного обеспечения отсутствуют решения по поверхностному водоотведению, которое является обязательным требованием санитарно — экологических норм и правил.

Напоминаем также, что при размещении любого объекта на выделенной территории, следует обязательно проводить полный цикл экологических изысканий, включающий исследования радиационной безопасности, радонобезопасности, а также микробиологические и паразитологические исследования почвы, кроме того, при необходимости в отдельных проектах требуется разработка разделов охраны труда и промбезопасности.

Другие проблемы, которые встречаются в проектной документации - размещение помещений в зданиях, не соответствующее требованиям СНиП 31-01-2003: встроенные котельные могут размещаться под помещениями единовременным нахождением более 50 человек, сауны не имеют отдельного входа, помещения могут быть запроектированы без естественного освещения.

Еще одна проблема касается разработки раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

В соответствии с 48 статьёй Градостроительного кодекса РФ изменился состав проектной документации объек-тов капитального строительства. Теперь «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» должен входить отдельным разделом в состав проекта. Данный раздел должен разрабатываться на основании действующих строительных норм и правил и обеспечивать защиту жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества. Временным регламентирующим документом о составе раздела «Перечень противопожарных мероприятий» до выхода постановления правительства Российской Федерации является приказ ГЭП МЧС России №155 от 20.06.2006. Помимо раздела «Перечень противопожарных мероприятий» для зданий, на которые отсутствуют противопожарные нормы, должны быть разработаны технические условия, отражающие специфику их противопожарной защиты, включая комплекс дополнительных инженерно-технических мероприятий.

Разработкой таких мероприятий занимаются специализированные организации, которые рассчитывают время эвакуации людей при возникновении пожара.

Заказчики сами вправе выбрать такую организацию.

Кроме этого, хотелось обратить внимание на использование в своей работе специализированными организациями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность», который устанавливает общие требования к системам обеспечения пожарной безопасности объектов различного назначения при разработке нормативных и нормативно-технических документов, проектировании и реализации проектов. Требования стандарта являются обязательными.

О требованиях к разработке природоохранных разделов в составе проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий

А.В. МАРТЫНОВ ,
начальник отдела экологической экспертизы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.Н. ПОЛЕССКАЯ ,
консультант отдела экологической экспертизы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Д.В. САВЕЛЬЕВ ,
главный специалист отдела экологической экспертизы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

В соответствии со статьей 42 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии. Содержание данной статьи Конституции раскрыто в Федеральном законе от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», которым определены правовые основы государственной политики в области охраны окружающей среды.

К основным принципам охраны окружающей среды, установленным статьей 3 Федерального закона «Об охране окружающей среды», в том числе, относятся:

презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности;

обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности.

Системы экологической оценки намечаемой деятельности используются практически во всех странах мира, при этом, несмотря на их существенные различия, в т.ч. по условиям функционирования, они основаны на единых принципах, включающих превентивность, комплексность и демократичность и имеют своей целью минимизацию негативных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду.

Под экологической оценкой понимается процесс систематического анализа и оценки экологических последствий намечаемой деятельности, консультаций с заинтересованными сторонами, а также учет результатов этого анализа и консультаций в планировании, проектировании, утверждении и осуществлении данной деятельности.

Одной из двух основных подсистем национальной системы экологической оценки намечаемой деятельности, сформированной в 90-е г.г. XX века, является оценка воздействия на окружающую среду.

Основным нормативным правовым актом в области экологической оценки в России является Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», статьей 3 которого установлен принцип комплексности оценки воздействия на окружающую природную среду хозяйственной и иной деятельности и его последствий.

Основные требования к проведению оценки воздействия на окружающую среду сформулированы в Положении об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (далее — Положение), утвержденном приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 (зарегистрирован в Минюсте России 04.07.2000 № 2302).

В соответствии с Положением, исследования по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности включают:

определение характеристик намечаемой хозяйственной и иной деятельности и возможных альтернатив (в том числе отказа от деятельности);

анализ состояния территории, на которую может оказать влияние намечаемая хозяйственная и иная деятельность (состояние природной среды, наличие и характер антропогенной нагрузки и т.п.);

выявление возможных воздействий намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду с учетом альтернатив;

оценку воздействий на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности (вероятности возникновения риска, степени, характера, масштаба, зоны распространения, а также прогнозирование экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий);

определение мероприятий, уменьшающих, смягчающих или предотвращающих негативные воздействия, оценка их эффективности и возможности реализации;

оценку значимости остаточных воздействий на окружающую среду и их последствий;

сравнение по ожидаемым экологическим и связанным с ними социально-экономическим последствиям рассматриваемых альтернатив, в том числе варианта отказа от деятельности, и обоснование варианта, предлагаемого для реализации;

разработку предложений по программе экологического мониторинга и контроля на всех этапах реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности;

разработку рекомендаций по проведению послепроектного анализа реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности;

подготовку предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности (включая краткое изложение для неспециалистов).

С учетом требования об обязательности проведения оценки воздействия на окружающую среду на всех этапах подготовки документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, выполнение данной процедуры позволяет принять экологически обоснованное решение до начала выполнения собственно проектных работ, требующих значительных финансовых затрат.

Описанная выше система экологической оценки предпроектной, проектной и градостроительной документации, фактически, перестала существовать со вступлением в силу Федерального закона от 18.12.2006 № 232 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», когда перечисленные виды документации были исключены из перечней объектов государственной экологической экспертизы федерального и регионального уровней, установленных статьями 11 и 12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Соответствующие изменения были внесены в Федеральный закон «Об охране окружающей среды», одним из принципов которого ранее являлась обязательность проведения государственной экологической экспертизы проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан. При этом принципы охраны окружающей среды, перечисленные в начале данной статьи, не претерпели изменения, однако механизм их реализации оказался утрачен.

В настоящее время в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ проектная документация объектов

капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе. Требования к составу проектной документации объектов капитального строительства также определены Градостроительным кодексом (статья 48). В частности, в состав проекта включается раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Необходимо отметить, что обязательный для разработки раздел проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», по своему смыслу, имеет мало общего со сложившейся системой экологической оценки.

Таким образом, при сохранении общих принципов природоохранительного законодательства Российской Федерации требование к проведению комплексных исследований по оценке воздействия на окружающую среду и предоставлению материалов ОВОС в составе проектной документации в настоящее время не реализуется.

Следует обратить внимание на то обстоятельство, что до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ состав проектной документации определялся в соответствии со СНиП 11-01-95, утвержденным постановлением Минстроя России от 30.06.95 № 18-64(сноска 1) . Согласно СНиП 11-01-95 в состав проектной документации включался раздел «Охрана окружающей среды». В свою очередь, состав и содержание обоснования инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений регламентировались положениями СП 11-101-95 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений», утвержденным постановлением Минстроя России от 30.06.1995 № 18-63. В соответствии с СП 11-101-95 при подготовке обоснования инвестиций обязательной являлась разработка раздела «Оценка воздействия на окружающую среду».

Проведение оценки воздействия на окружающую среду, в результате которой формируются материалы ОВОС, является самостоятельной процедурой, в то время как разработка раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» при обосновании инвестиций — это только часть рабочего процесса проектирования. Материалы ОВОС относятся к обоснованию экологических аспектов намечаемой деятельности, а раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» — к документации, обосновывающей инвестиционные и строительные решения.

Письмом Госстроя России от 12.04.2000 № ЛБ-1491/5К было рекомендовано для применения Пособие по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды» к СНиП 11-01-95 (далее — Пособие). Следует отметить, что рекомендации, содержащиеся в Пособии, оказались близкими к описанной выше системе экологической оценки, поскольку предполагают схожий набор процедур по учету современного состояния природной среды и уровня существующей техногенной нагрузки; определению уровня воздействия объекта на окружающую природную среду при различных вариантах реализации проекта; оценке изменений природной среды в результате планируемого воздействия; определению экологического ущерба; разработке мероприятий по предотвращению или снижению возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду по основным вариантам принимаемых решений и оценку их эффективности и достаточности; разработке мероприятий по организации экологического мониторинга. Немаловажно, что возможность использования Пособия при проектировании подтверждена письмом Госкомэкологии России от 30.03.2000 № 13-1/25-477.

Схожесть требований, предъявляемых к проведению оценки воздействия на окружающую среду и разработки раздела проектной документации «Охрана окружающей среды» привела к тому, что на практике указанный раздел проекта по объему и содержанию удовлетворял требованиям, предъявляемым к документации, представляемой на экспертизу.

1 Министерством юстиции Российской Федерации (письмо от 23.01.2003 N 07/685-ЮД) данному постановлению отказано в государственной регистрации. В соответствии с письмом Госстроя России от 20.03.2003 № СК-1692/3 СНиП 11-01-95, СП 11-101-95 имеют статус рекомендательных документов.

Отдел экологической экспертизы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» считает, что до принятия соответствующих нормативных правовых актов и нормативно-технической документации, направленных на реализацию принципа обязательного проведения оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности, при разработке раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектировщикам следует руководствоваться Пособием с учетом изменений в законодательстве Российской Федерации.

Такое предложение обусловлено тем, что раздел проектной документации «Охрана окружающей среды», подготовленный на основании Пособия, является более полным и лучше отражает последствия воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду. Раздел содержит соответствующие подразделы: охрана и рациональное использование земель, охрана атмосферного воздуха, охрана поверхностных и поземных вод, охрана окружающей среды при обращении с отходами производства, охрана растительного и животного мира и т.д. Данное содержание раздела позволит при проведении государственной экспертизы оценить соответствие проектной документации экологическим требованиям в отношении всех компонентов окружающей среды (природных ресурсов).

В заключение следует отметить, что заложниками сложившейся ситуации, фактически, стали сами проектировщики и заказчики государственной экспертизы проектной документации и материалов инженерных изысканий.

Тот факт, что отдел экологической экспертизы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» состоит, в основном, из специалистов, ранее работавших в соответствующих структурных подразделениях Ростехнадзора и Росприроднадзора, имеет место преемственность требований, предъявляемых в ходе экспертизы к природоохранным разделам проектной документации. В итоге, при рассмотрении проектной документации, по смыслу соответствующей наименованию раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», возникает значительное число вопросов и замечаний, требующих уточнений, доработки или пересмотра ранее принятых проектных решений. Следует отметить, что в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, при проведении государственной экспертизы организация по проведению государственной экспертизы вправе истребовать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения государственной экспертизы.

В частности, большое количество дополнительных материалов было затребовано при проведении оценки соответствия экологическим требованиям проекта 2-й очереди расширения завода по производству готовых лекарственных препаратов ЗАО «Гедеон Рихтер-Рус» в Егорьевском районе Московской области. В качестве слабых сторон проекта отмечались недостаточность информации о состоянии окружающей среды и уже имеющейся антропогенной нагрузке (в т.ч. создаваемой существующим производством) в районе строительства, а также необходимость уточнения проектных решений по снижению негативного воздействия на окружающую среду. Работа по устранению замечаний на момент написания данной статьи еще не закончена.

Напротив, разделы, разработанные в соответствии с классическими традициями проведения оценки воздействия на окружающую среду, вызывают наименьшее число нареканий, что в свою очередь значительно сокращает срок проведения экспертизы.

В качестве положительного примера можно привести Проект 2-й очереди строительства завода по производству стекла ООО «Главербель Клин». На государственную экспертизу помимо собственно проектной документации, включающей соответствующего природоохранного раздела были включены материалы ОВОС. Проект был рассмотрен в оптимальные сроки и признан соответствующим экологическим требованиям.

В помощь проектировщику

Заземление, защитные меры электробезопасности и рабочее (функциональное) заземление в учреждениях здравоохранения

И.В. ПАСТУХОВА ,
начальник отдела экспертизы инженерного обеспечения ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Л.Г. НАСАНОВСКИЙ ,
главный специалист отдела экспертизы инженерного обеспечения ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

В соответствии с «Пособием по устройству электроустановок медицинских помещений», ниже приводятся соответствующие термины и определения.

Медицинское помещение — помещение, предназначенное для обследования, диагностирования, лечения (включая косметическое лечение), наблюдения и ухода за пациентами.

Медицинское электрооборудование — электрическое электрооборудование, имеющее не более одного присоединения к электрической сети и предназначенное для диагно-стирования, лечения или ухода за пациентом, выполняемых под руководством медицинского персонала, в результате применения которого: создается физический или электрический контакт оборудования с пациентом; передается энергия пациенту или от пациента.

Медицинские помещения группы 0 — медицинские помещения, в которых не предусматривается использование частей медицинского электрооборудования, контактирующих с пациентом.

Медицинские помещения группы 1 — медицинские помещения, в которых предусматривается использование частей медицинского электрооборудования, контактирующих с пациентом.

Медицинские помещения группы 2 — медицинские помещения, в кото-

рых предусматривается использование частей медицинского электрооборудования, контактирующих с пациентом, при выполнении интракардиальных процедур, операций и реанимации, для которых перерыв или прекращение питания электроэнергии могут представлять угрозу жизни пациента.

Назначение медицинских помещений должно быть указано в задании на проектирование. Для каждого помещения указываются какие именно медицинские процедуры будут в нем выполняться. Части медицинского электрооборудования, контактирующие с пациентом, определяются по соответствующим стандартам и документацией на медицинское электрооборудование.

ПУЭ седьмого издания не охватывает медицинские учреждения. Необходимо пользоваться стандартом МЭК 364-7-710 «Электрические установки зданий- Часть 7: Требования к специальным установкам или помещениям — Раздел 710: Помещения медицинского назначения». Требования данного раздела не распространяются на медицинское электрооборудование.

Выход ПУЭ изд.7 гл. 1.7 и 7.1 влечет за собой существенные изменения в инструкцию «Гипрониииздрав» «Заземление (зануление) в лечебно-профилактических учреждениях».

В медицинских помещениях для внутренней электросети должен быть предусмотрен тип системы заземления TN-S, тип системы заземления TN-C не допускается, т.к. ток нейтрали при данной системе заземления протекает по нейтральному проводнику, экра-нам или установочным конструкциям сигнальных кабелей и соседствующих проводящих частей или внешних металлических элементов электрической установки. В системе TN-S не происходит деления тока нейтрали.

В Инструкции «Гипрониииздрав» применялись три вида заземления:

защитное зануление для всего электрооборудования;

повторное заземление нулевого провода для электромедицинской аппаратуры;

рабочее (технологическое) заземление для обеспечения нормальной работы высокочувствительной регистрирующей медицинской аппаратуры, т.е. для устранения электромагнитных .помех, маскирующих полезный сигнал при измерении биопотенциалов (ЭКГ, реография и т.д.).

Все пункты 1); 2) и 3) данной Инструкции должны выполнять одну и ту же задачу и согласно ПУЭ изд. 7 предусматривать:

защитное зануление (п.1.7.31);

главная заземляющая шина (ГЗШ п.п.1.7.37; 1.7.119 — 1.7.120);

основная система уравнивания потенциалов (п.п.1.7.82; 1.7.136 — 139; 1.7.122);

дополнительная система уравнивания потенциалов (п.п.1.7.83; 7.1.88);

повторное заземление PEN-проводников на вводе в электроустановки зданий (сопротивление заземлителя не нормируется п.1.7.61);

время автоматического отключения питания в электроустановках (см. п.1.7.78; таблица 1.7.1);

рабочее (функциональное) заземление (п.1.7.82 —подпункт 8)

В медицинских учреждениях необходимо предусматривать УЗО типа А, реагирующих на переменный ток и пульсирующий выпрямленный ток, при этом в сетях с номинальным током до 32 А УЗО принимается с номинальным током срабатывания не более 30 мА.

Сопротивление проводников, включая сопротивление соединений между зажимами защитного проводника штепсельных розеток или стационарного оборудования, или любых внешних проводящих частей и шин для уравнивания потенциалов должно быть не более 0,2 ом. Любая проводка в пределах медицинских помещений группы 2 должна предназначаться только для использования с оборудованием и аппаратами в этом помещении.

Для отвода статического электричества в чистых помещениях с антистатическими полами должна предусматриваться прокладка медной заземляющей ленты, присоединенной к ГЗШ.

Соединения и присоединения заземляющих, защитных проводников и проводников системы уравнивания потенциалов должны быть надежными и обеспечивать непрерывность электрической сети.

В соответствии с ГОСТ Р МЭК 60050-2005 (срок ввода с 01.01.2007 г.) под заземляющим устройством понимают совокупность всех электрических соединений и устройств, включенных в заземление системы или установки, или оборудования.

Согласно ГОСТ Р 50571.10 «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Глава 54. Заземляющие устройства и защитные проводники» все элементы заземляющих устройств должны быть выбраны с учетом возможности их повреждения токами замыкания на землю и токами защитных проводников.

Пункт 3 Инструкции «Гипрониздрав» предусматривает рабочее (технологическое) заземление. По определению ПУЭ изд. 7 п.1.7.30 указанное заземление называется рабочим (функциональным) заземлением - (заземление точек токоведущих частей электроустановки, выполняемое для обеспечения работы электроустановки не в целях электробезопасности, а для защиты от электромагнитных помех) и согласно п. 1.7.82 выполняется следующим образом: от ГЗШ ВРУ до контура рабочего заземления- по периметру помещения (твердая медная шина16 х4мм) - в кабинете функциональной диагностики и барокамерах, операционных, реанимационных, палатах интенсивной терапии прокладывается функциональный заземляющий проводник-FE (кабель марки ВВГ сечением 1х 25мм2 в стальной трубе), и далее от данного контура проводник рабочего (функционального)- FE — (кабель марки ВВГ сечением 1 х 10мм2 в стальной трубе, прокладываемый скрыто) присоединяется к контакту особо чувствительной медицинской аппаратуры, устанавливаемой в вышеперечисленных помещениях (электрокардиографы, энцефалографы и т.п), и потом, помимо этого выполняется присоенинение к PE- шине ближайшего щитка данного помещения PE -защитного проводника (сечение по проекту см.ПУЭ изд.7 п. 1.7.137) к PE- контакту этих приборов.

Кроме рабочего (функционального) заземления вышеперечисленные кабинеты, в которых применяется высокочувствительная электромедицинская аппаратура, должны быть экранированы, а приборы энцефалографии устанавливаются только в экранированных помещениях. Вид экрана электрофильтров определяется требованием эффективности экранирования.

Для экранирования, как правило, используют медные и латунные сетки. Высокая стоимость меди по сравнению с латунью делает медную сетку менее доступной, однако использование медной сетки с ячейками 0,55 х 0,16 мм, является более эффективной защитой от электромагнитных помех.

Список литературы.

1. Казанцева Л.В. Пособие по устройству электроустановок медицинских помещений. М.: Изд. 1. УИЦ НИИПроектэлектромонтаж (АНО), 2004 г.

2. Заземение (зануление) в лечебно-профилактических учреждениях.- М.: Гипрониздрав, 1990 г.

3. Пособие по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89- Раздел I — Общие положения. Инженерное оборудование.)

4. Правила устройства электроустановок. Седьмое издание.- М.: ЗАО «Энергосервис»,

5. Инструктивные и информационные материалы по проектированию электроустановок № 5, 2001г. Тяжпромэлектропроект.

6. ГОСТ Р 50571.21-2000.

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

ПИСЬМО
от 3 декабря 2007 года N 4259 Р/1

Организациям, службам заказчика по строительству, проектным организациям, осуществляющим проектирование и строительство объектов на территории Московской области

В настоящее время увеличилось количество предлагаемых к строительству объектов, по которым отсутствуют нормы проектирования и требующие разработки специальных технических условий, право на разработку которых имеют организации разных форм собственности. К таким объектам относятся уникальные и технически сложные объекты, а также объекты многофункционального назначения.

Для повышения уровня обеспеченности пожарной, экологической безопасности и безопасности при чрезвычайных ситуациях, ГУ МО «Мособлэкспертиза» рекомендует обоснование применения технических решений, принятых в соответствии с ТУ, проводить в ЦНИИСК им. В.А.Кучеренко (Филиал ФГУП «НИЦ «Строительство») и ФГУП ЦНС, так как данные организации являются одними из разработчиков действующих ГОСТов, СНиПов и других нормативных и регулирующих документов в области строительства.

Директор И.Е.Горячев

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО
от 14 декабря 2007 года N 22548-СК/08

Министерство регионального развития Российской Федерации информирует о принятии Федерального закона от 4 декабря 2007 г. № 324-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым урегулирован вопрос разграничения полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации особо опасных и технически сложных объектов.

Согласно указанному Закону государственная экспертиза проектной документации тепловых электростанций мощностью до 150 мегаватт, проектной документации объектов газораспределительных систем, на которых используется, хранится, транспортируется природный газ под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженный углеводородный газ под давлением до 1,6 мегапаскаля включительно проводится уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

С.И. Круглик

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 декабря 2007 года N 1004/44

О распределении между муниципальными образованиями Московской области субсидий, предоставленных бюджету Московской области из федерального бюджета для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Московской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

В соответствии со статьей 135.1 Федерального закона от 19.12.2006 № 238-ФЗ «О федеральном бюджете на 2007 год» (с изменениями, внесенными Федеральными законами от 15.05.2007 № 74-ФЗ, от 07.06.2007 № 98-ФЗ, от 17.07.2007 № 132-ФЗ, от 02.11.2007 № 246-ФЗ, от 23.11.2007 № 267-ФЗ) Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить распределение субсидий, предоставленных бюджету Московской области из федерального бюджета для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Московской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме 189013,9 тыс. рублей в следующих размерах:

151000,0 тыс. рублей - на проведение капитального ремонта многоквартирных домов; 38013,9 тыс. рублей - на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Утвердить распределение между муниципальными образованиями Московской области субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств, предоставленных из федерального бюджета бюджету Московской области согласно приложению № 1.

3. Утвердить распределение между муниципальными районами Московской области субвенций на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств, предоставленных из федерального бюджета бюджету Московской области, для предоставления субсидий поселениям, входящим в состав муниципальных районов Московской области, согласно приложению №2.

4. Утвердить распределение между муниципальными образованиями Московской области субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, предоставленных из федерального бюджета бюджету Московской области согласно приложению № 3.

5. Утвердить распределение между муниципальными образованиями Московской области субсидий за счет средств бюджета Московской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда согласно приложению № 4.

6. Утвердить Методику распределения между муниципальными образованиями Московской области субсидий (субвенций), предоставленных бюджету Московской области из федерального бюджета для предоставления субсидий

От редакции : постановление печатается без приложений

бюджетам муниципальных образований Московской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов согласно приложению № 5.

7. Утвердить Методику распределения между муниципальными образованиями Московской области субсидий, предоставленных бюджету Московской области из федерального бюджета для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Московской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда согласно приложению № 6.

8.Отчет о целевом использовании субсидий и субвенций, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего постановления, представляется органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области по форме согласно приложению № 7.

9. Отчет о целевом использовании субсидий, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего постановления, представляется органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в Министерство строительного комплекса Московской области по форме согласно приложению № 7.

10. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Министерство строительного комплекса Московской области на основании отчетов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего постановления, подготавливают сводные отчеты и направляют их в Министерство' финансов Московской области.

11. Министерству финансов Московской области (Кузнецов А.В.):

11.1. Финансирование расходов, указанных в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять после внесения соответствующих изменений в Закон Московской области «О бюджете Московской области на 2007 год».

11.2. На основании сводных отчетов, указанных в пункте 10 настоящего постановления, представлять отчет о целевом использовании субсидий в Министерство финансов Российской Федерации по форме и в порядке, утвержденном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.07.2007 №66н.

12. Контроль за целевым использованием средств, предусмотренных настоящим постанов — лением, возложить на Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области (Бешкарев В.Н.), Министерство строительного комплекса Московской области (Серегин Е.В.) и Министерство финансов Московской области (Кузнецов А.В.).

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области - министра финансов Правительства Московской области Кузнецова А.В.

Губернатор Московской области Б.В. Громов

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 28 декабря 2007 года N 26-РМ

Об утверждении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I квартал 2008 года

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.11.2006 № 1046/ 44 «Об утверждении Порядка определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области и о признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 28.11.2005 № 843/48 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области» и с учетом решения Московской областной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике (протокол № 5 от 27.12.2007):

1. Утвердить предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области на I квартал 2008 года (прилагается).

2. Организационно-контрольному отделу (Петухова Л.М.):

2.1. Довести настоящее распоряжение до сведения:

государственных заказчиков Московской области, ответственных за приобретение жилья для государственных нужд Московской области;

Министерства финансов Московской области;

органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Московской области.

2.2. Направить в Министерство по делам печати и информации Московской области копию настоящего распоряжения для его официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

2.3. В 7-дневный срок направить копию настоящего распоряжения в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра экономики Правительства Московской области Ушакову Н.С.

Министр экономики Правительства Московской области В.Б. Крымов

Предельная стоимость 1 кв. м, руб.

Муниципальные районы			Городские округа		
1.	Волоколамский	36350	37.	Балашиха	74540
2.	Воскресенский	42970	38.	Бронницы	46770
3.	Дмитровский	59190	39.	Восход	44330
4.	Егорьевский	40310	40.	Дзержинский	74090
5.	Зарайский	29820	41.	Долгопрудный	75600
6.	Истринский	62740	42,	Домодедово	76720
7.	Каширский	44000	43.	Дубна	50690
8.	Клинский	46180	44.	Железнодорожный	73530
9.	Коломенский	47100	45.	Жуковский	62430
10.	Красногорский	87020	46.	Звенигород	51720
11.	Ленинский	86520	47.	Ивантеевка	62220
12.	Лотошинский	35430	48.	Климовск	60730
13.	Луховицкий	37730	49.	Коломна	47100
14.	Люберецкий	85400	50.	Королев	79230
15.	Можайский	44750	51.	Котельники	62660
16.	Мытищинский	85270	52.	Красноармейск	53240
17.	Наро-Фоминский	58000	53.	Краснознаменск	58770
18.	Ногинский	50150	54.	Лобня	68040
19.	Одинцовский	99040	55.	Лосино-Петровский	51630
20.	Озерский	35870	56.	Лыткарино	66570
21.	Орехово-Зуевский	44570	57.	Молодежный	52050
22.	Павлово-Посадский	49700	58.	Орехово-Зуево	44570
23.	Подольский	69730	59.	Подольск	69730
24.	Пушкинский	79470	60.	Протвино	53760
25.	Раменский	65100	61.	Пущино	50880
26.	Рузский	47030	62.	Реутов	91730
27.	Сергиево-Посадский	54790	63.	Рошаль	27670
28.	Серебряно-Прудский	31160	64.	Серпухов	47580
29.	Серпуховский	47580	65.	Троицк	72820
30.	Солнечногорский	56710	66.	Фрязино	60680
31.	Ступинский	51670	67.	Химки	90580
32.	Чеховский	60410	68.	Черноголовка	55170
33.	Талдомский	32870	69.	Щербинка	73280
34.	Шатурский	35470	70.	Электрогорск	41680
35.	Шаховской	32650	71.	Электросталь	49250
36.	Щелковский	73120	72.	Юбилейный	73270

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 23 ноября 2007 г. №110

О внесении изменений в приказ Министра от 12 апреля 2006 г. № 39 «Об утверждении Методики определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации»

Во исполнение поручения Правительства Российской Федерации (пункт 4 раздела II протокола совещания у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 10 июля 2007 г. № ДМ-П9-31 пр), приказываю:

1. В Методику определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Министра от 12 апреля 2006 г. № 39 «Об утверждении Методики определения норматива стоимости I кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 19.05.2006 г. № 786, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2006, № 108) внести следующие изменения;

пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«На четвертом этапе определяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации:

Указанный норматив определяется как среднеарифметическая величина прогнозных показателей размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по каждому субъекту Российской Федерации на середину планируемого полугодия по формуле:

$$НРФ = \frac{сумма(РПС1 + ...РПСn)}{n} * K_{дефл.},$$

где:

РПС 1 - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на планируемый квартал по первому субъекту Российской Федерации;

РПС n - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на планируемый квартал по n-му субъекту Российской Федерации;

n - количество субъектов Российской Федерации;

К дефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от планируемого квартала до середины определяемого полугодия.

2.Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации СИ. Круглика.

Министр Д.Н. Козак

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 18 декабря 2007 г. №116

О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первое полугодие 2008 года и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2008 года

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405), приказываю:

Утвердить на 1 полугодие 2008 г. норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации в размере 23400 (двадцать три тысячи четыреста) рублей.

Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья (в рублях) по субъектам Российской Федерации, подлежащую применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров субсидий, выделяемых в соответствии с планами на 1 квартал 2008 г., для всех категорий граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений, в размерах согласно приложению.

Министр Д.Н. Козак

Приложение
к Приказу Министра
от 18 декабря 2007 г. № 116

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первое полугодие 2008 года и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2008 года

Северный район	
Республика Карелия	25150
Республика Коми	28000
Архангельская область	30900
Ненецкий автономный округ	36750
Вологодская область	26350
Мурманская область	21800
Северо-Западный район	
Ленинградская область	21400
Новгородская область	21850
Псковская область	22250
Центральный район	
Брянская область	18850
Владимирская область	22050
Ивановская область	19800
Калужская область	25200

Костромская область	25850
Московская область	33500
Орловская область	18400
Рязанская область	24500
Смоленская область	20850
Тверская область	24300
Тульская область	20050
Ярославская область	25900
Волго-Вятский район	
Республика Марий Эл	20350
Республика Мордовия	19250
Чувашская Республика- Чувашия	23150
Кировская область	24150
Нижегородская область	29000
Центрально-Черноземный район	
Белгородская область	20500
Воронежская область	18500
Курская область	17850
Липецкая область	20650
Тамбовская область	20400
Поволжский район	
Республика Калмыкия	11450
Республика Татарстан (Татарстан)	21500
Астраханская область	16650
Волгоградская область	22850
Пензенская область	21600
Самарская область	25300
Саратовская область	16750
Ульяновская область	19000
Северо-Кавказский район	
Республика Адыгея (Адыгея)	14300
Республика Дагестан	15650
Республика Ингушетия	12700
Чеченская Республика	13750
Кабардино-Балкарская Республика	13450
Карачаево-Черкесская Республика	12500
Республика Северная Осетия - Алания	13450
Краснодарский край	24400
Ставропольский край	15200
Ростовская область	21050
Уральский район	
Республика Башкортостан	25950
Удмуртская Республика	27350
Курганская область	17550
Оренбургская область	20900
Пермский край	28650
Свердловская область	31350
Челябинская область	21450
Западно-Сибирский район	
Республика Алтай	24200
Алтайский край	26400
Кемеровская область	22550
Новосибирская область	28400
Омская область	24150
Томская область	23450
Тюменская область	32200
Ханты-Мансийский автономный округ- Югра	34250
Ямало-Ненецкий автономный округ	35200
Восточно-Сибирский район	
Республика Бурятия	19650
Республика Тыва	20450
Республика Хакасия	18650
Красноярский край	25100
Иркутская область	25950
Читинская область	18800
Агинский Бурятский автономный округ	12300

с 1 марта 2008 года (от 21 июля 2007 г. № 5-ФКЗ) Читинская область и Агинско-Бурятский автономный округ объединяются, образуя новый субъект Российской Федерации Забайкальский край, стоимость кв.метра в котором принимается по расчету Читинской области

Дальневосточный район	
Республика Саха (Якутия)	26800
Еврейская автономная область	14900
Чукотский автономный округ	26700
Приморский край	24400
Хабаровский край	26100
Амурская область	21900
Камчатская область	27600
Магаданская область	21400
Сахалинская область	39550
Калининградский район	
Калининградская область	22450
г. Москва	56650
г. Санкт-Петербург	32650

WinСмета NEO

Программа для составления сметной документации. Создание любых форм выходных документов. Проверка смет. В программу могут быть включены нормативные базы: 84 г., МТСН 81-98, ТСН-2001 для Москвы, ГЭСН-2001, ФЕР-2001, ГЭСНПиТЕР-2001 Московской обл., ТЕР-2001 для других регионов России, а также каталоги текущих цен и индексы пересчета в электронном виде.

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ № РОСС RU.СП15.Н00070

WinСмета финансирование стройки

Программа для контроля за движением денежных средств в строительстве.

WinСмета эскиз

Программа векторной графики для создания сопроводительной документации.

WinСмета NEO ПРОФ 90 дней

90-дневная версия с базой ГЭСН - 2001

Бесплатный выезд специалиста для установки 30-дневной версии программы. Учебные курсы по программе WinСмета NEO в офисе фирмы по адресу:

г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 27,стр. 2, подъезд №8, офис 510
Телефон/факс: (495) 956-65-88
E-mail: info@winsmeta2000.ru; http://www.winsmeta.com

ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА

Итоги развития строительного комплекса Московской области в 2007 году и задачи на 2008 год

Главные успехи были достигнуты на современном этапе развития Московской области, начиная с 2000 года, когда область возглавил Борис Всеволодович Громов. За эти годы область по большинству показателей стала ведущим регионом в Российской Федерации.

Достижения за период с 2000 по 2007 годы

Последние 4 года строительной комплекс Московской области является лидером строительной отрасли Российской Федерации. Начиная с 2004 года, Московская область вводит жилья больше любого субъекта Российской Федерации, значительно опережая даже Москву.

Всего в строительном комплексе Московской области (инженерные изыскания, проектирование, строительство, предприятия стройиндустрии и промстройматериалов) работает более 7000,0 организаций, общая численность занятых в сфере строительного комплекса составляет около 700,0 тысяч человек.

Отчисления в бюджеты всех уровней по отрасли за 8 лет составили 52,0 миллиарда рублей.

Объем выполненных работ по виду деятельности «строительство» составил за данный период около 712,0 миллиардов рублей.

Промышленностью строительных материалов и стройиндустрией произведено продукции за указанный период на сумму около 265,0 миллиардов рублей.

Объем инвестиций в отрасль за эти годы составил 1 триллион 200 миллиардов рублей.

По объектам соцкультбыта введено:

65 школ на 33,0 тысячи учебных мест;

23 детских сада на 3550 мест;

48 поликлиник на 10825 посещений в смену;

19 больниц на 1910 коек.

Особая гордость в сфере социального строительства — это объекты спортивного назначения. С 2000 года введено 156 крупных объектов.

Жилой фонд Московской области на 1 января 2008 года составил 180,0 млн. м2.

Уровень обеспеченности населения жильем на 1 января 2008 года составил 27,1 кв.м. на человека.

Всего в период с 2000 по 2007 г. в области построено 38,0 млн.кв. метров жилья.

Как это было достигнуто и как создавалась система управления строительным комплексом области

Достигнутые успехи связаны с новой эффективной системой управления строительным комплексом.

Огромное внимание вопросам строительства уделяет и оказывает большую помощь Правительство Московской области и лично губернатор области Б.В. Громов. Руководством области выстроена структура строительного комплекса Московской области в составе:

- Министерства строительного комплекса Московской области;
- Главного управления архитектуры и градостроительства МО;
- Главного управления государственного строительного надзора МО;
- Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза»;
- Главного управления административно-технического надзора МО.

Эффективное влияние на деятельность отрасли оказывает Коллегия Ми-

нистерства строительного комплекса и Научно-технический Совет.

В Правительстве Московской области была введена новая должность заместителя председателя Правительства, координирующего деятельность всех организаций и ведомств, принимающих участие в строительстве. Это ответственное дело было поручено ныне первому заместителю председателя Правительства Московской области А.В. Горностаеву.

Продолжением этой системы являются отраслевые Союзы, которые объединили организации строительного комплекса Московской области. Их - 8:

НП «Мособлстройкомплекс»,

НП «Мособлстройиндустрия»,

НП «Мособлмонтажспецстрой»,

НП «Мособлсантехмонтаж»,

НП «Союз инженерных предприятий Московской области»,

НП «Информационное агентство строительного комплекса»,

НП «Союз инвесторов столичного региона»,

Ассоциация строителей-газовиков Подмосковья.

В целях координации деятельности исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, осуществляющих деятельность в жилищной сфере, создан областной Координационный Совет по жилищной политике при Губернаторе Московской области.

Создана Межведомственная комиссия по градостроительному регулированию и организации территории Московской области.

Создана Межведомственная комиссия при Правительстве Московской области по обеспечению разработки Генерального плана развития Московской области.

Система управления строительным комплексом также обеспечивается методами влияния через СМИ. В их числе:

- Еженедельная телепередача на центральном телевидении «Строим вместе»;
- Ежемесячный журнал Министерства строительного комплекса «Информационный сборник»;
- Ежемесячный журнал «Строим вместе»;
- Вестник союза «Строим вместе»;
- Специализированный каталог «Строительный комплекс Московской области»
- Всероссийский журнал «Строительство. Инвестиции. Бизнес»

Проводится Ежегодная международная выставка «Строительная неделя Московской области», играющая также свою роль.

Для принятия проверенных и надежных решений при проектировании и строительстве жилья, Министерство строительного комплекса Московской области уже 2-й год осуществляет работу по созданию Территориального строительного каталога Московской области (ТСК МО).

За эти годы было принято 72 ТСН, регламентирующих деятельность в строительной отрасли на территории Московской облас-ти.

Система управления строительным комплексом области приобрела особую эффективность на основе грамотной и научно обоснованной политики в сфере градостроительной деятельности.

Благодаря многолетней комплексной работе в рамках реализации областной целевой программы «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года», Московская область оказалась одним из наиболее подготовленных субъектов Российской Федерации в плане градостроительной деятельности.

В данном направлении осуществляется целый комплекс программных мероприятий:

- «Схема территориального планирования Московской области — основные положения градостроительного развития» (действует);
- «Строительство и реконструкция Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) в Московской области»;

- «Развитие территорий Московской области, связанных со строительством и реконструкцией Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) на период 2007-2012 годов»;

- Разработка генеральных планов и схем территориального планирования муниципальных образований.

Правительством Московской области в 2003 году была принята концепция строительства жилья до 2008 года, которая предусматривает комплексную застройку территорий муниципальных образований с созданием объектов социальной и инженерной инфраструктуры. В 2006 году принята областная целевая программа «Жилище на 2006-2010 годы».

Такой системный, программный подход позволил создать высокую инвестиционную привлекательность для инвесторов-застройщиков и обеспечить привлечение значительных инвестиций в строительство жилья и объектов социальной, инженерной инфраструктуры.

Следует отметить, что высокие темпы жилищного строительства во многом были предопределены механизмами предоставления земельных участков в целях жилищного строительства через систему инвестиционных контрактов. Так, по подписанным инвестиционным контрактам до 2015 года планировалось строительство 67,0 миллионов квадратных метров жилья с объемом инвестиций более 1,8 триллиона рублей.

В настоящее время на территории Московской области реализуется ряд масштабных инвестиционных проектов, обеспечивающих комплексную застройку микрорайонов и наибольший объем ввода жилья, в том числе:

- проект «Рублево-Архангельское» в Красногорском районе — комплексное освоение территории земельного участка площадью 430 га. Общая жилая площадь застройки — 3,0 млн. кв. м;

- проект комплексной застройки территории иловых площадок Люберецкой станции аэрации площадью 426 га после их предварительной рекультивации с ориентировочной общей площадью жилья 4,0 млн. квадратных метров и строительством объектов социально-культурного назначения;

- проект застройки «А-101 — комплексная застройка территории Калужского шоссе» в Ленинском районе представляет собой уникальный проект — строительство автономного жилого сообщества в непосредственной близости от Москвы по Калужскому направлению с жильем европейского качества и всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. Земли проекта расположены в радиусе от 3 до 23 км от МКАД на территории площадью 13,0 тысяч гектаров. На данной территории будет построено 13,0 млн. м2 разноэтажного жилья с преобладанием малоэтажных зданий.

К застройке планируются также территории, попадающие в зону строительства ЦКАД, где может быть построено около 50,0 млн. кв.м. жилья.

В целом в области по уже намеченным инвестиционным проектам, может быть построено более 100,0 миллионов квадратных метров жилья.

Итоги работы строительного комплекса Московской области в 2007 году

В Московской области одновременно ведется строительство и реконструкция около 46,0 тыс. объектов. В том числе около 4,0 тысяч жилых многоэтажных домов, более 30,0 объектов спортивного назначения, более 200 объектов социального и культурного назначения, около 2,0 тысяч объектов нежилого назначения и т.д.

Область по праву гордится своим строительным комплексом, что еще раз подтвердили итоги юбилейного для нас 2007 года.

Строительно – монтажные работы

Выполнено работ и услуг собственными силами предприятий и организаций по виду деятельности «Строительство» на 221,6 миллиарда рублей, что на 60,0 миллиардов рублей больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников составил 341,0 млрд.руб. По сравнению с 2006 годом инвестиции в основной капитал увеличились на 116,0 млрд. руб., в том числе по объектам социального назначения на 75,6 млрд. рублей.

Основные объемы капитальных вложений в 2007 году были направлены на строительство жилых домов и объектов социального назначения.

На эти цели направлено 187,0 млрд. руб., в том числе на жилищное строительство — 143,0 млрд. руб.

Традиционно высоки объемы инвестиций в таких муниципальных образованиях, как: Мытищинский, Красногорский, Ленинский, Одинцовский районы, городские округа Балашиха, Домодедово, Подольск, Химки.

Увеличились объемы средств на строительство объектов за счет бюджетов всех уровней.

Если в 2006 году на капитальное строительство направлено 33,0 млрд. рублей, то в 2007 году уже более 43,0 млрд. рублей бюджетных средств, в основном на строительство социально значимых объектов и развитие инженерной инфраструктуры области.

Из этих же средств в 2007 году были выделены субсидии бюджетам муниципальных образований в размере 7,49 млрд. рублей.

В 2008 году инвестиции в основной капитал прогнозируются в объеме 420 млрд. рублей, что на 10 процентов выше уровня 2007 года.

Социальная инфраструктура

Одновременно с жильем в 2007 году построены школы и детские сады в следующих муниципальных районах:

Дмитровский (п.Подосинки)
Наро-Фоминский, 2 школы
(п.Селятино и п.Марушкино)
Одинцовский, 2 школы
Красногорский
Ступинский (п.Жилево)
Орехово-Зуевский (д.Анцифирово).

в городских округах:

Домодедово
Лобня
Химки
Долгопрудный
Балашиха, 2 школы (г.Балашиха и пос. Николо-Архангельский)
Рошаль.

Итого: 15 школ на 9219 мест (159,0 % к уровню прошлого года):

Построено 12 детских садов на 2030 мест (176,0 % к уровню прошлого года) в

муниципальных районах:

Дмитровский
Красногорский
Пушкинский
Мытищинский
Одинцовский
Подольский — 2 сада

в городских округах:

Балашиха
Котельники
Краснознаменск
Домодедово
Химки

Также построены 2 больницы на 173 койки, 4 поликлиники на 600 посещений в смену.

В 2008 году в стадии строительства находятся 49 общеобразовательных школ и 60 дошкольных учреждений. Прогноз по вводу в этом году составляет 22 общеобразовательные школы и 31 детский сад.

Спортивные объекты

В 2007 году построено 27 спортивных объектов на 33,2 тысяч мест, площадью 214,0 тысяч квадратных метров, в муниципальных районах:

Наро-Фоминский
Егорьевский
Волоколамский
Орехово — Зуевский (2 объекта)
Каширский
Зарайский
Павлово — Посадский
Серпуховской (2 объекта)
Шатурский
Талдомский
Лотошинский
Озерский
Пушкинский
Ногинский
Дмитровский
Клинский

в городских округах:

Фрязино
Рошаль
Троицк
Красноармейск
Балашиха
Дубна
Домодедово
Юбилейный
Климовск

В январе этого года введен спорткомплекс в г.Апрелевка Наро-Фоминского района.

В феврале — марте вводятся спорткомплексы в следующих муниципальных образованиях:

Красногорском (всесезонный горнолыжный спуск), Дмитровском (международная санно-бобслейная трасса), Раменском и Ногинском районах (п.Обухово), а также в городах Пущино и Протвино.

Заканчивается строительство спорткомплексов в Истринском, Щелковском, Луховицком районах и в городе Химки.

В 2007 году торжественно были открыты:

- новое здание Областного суда (Дворец правосудия 40,0 тыс.м2);

-Административно-общественный центр (Дом Правительства — 100,0 тыс. м2);

- здание Московской областной Думы (24,0 тыс.м2).

Жилье

В 2007 году введено 7,59 миллиона квадратных метров жилья (в том числе индивидуального 3,45 млн.кв.м), ввод жилья на одного жителя в год составил 1,14 м2;

«Таким образом, задачу, поставленную Президентом нашей страны Владимиром Владимировичем Путиным — строить не менее одного квадратного метра жилья в расчете на одного жителя региона — мы выполнили», отметил на областном итоговом совещании губернатор Московской области Борис Всеволодович Громов.

Сегодня Московская область является первым и единственным субъектом Российской Федерации, выполнившим этот основной показатель приоритетного национального проекта по жилью и фактически достигшим мирового уровня по вводу жилья на душу населения.

Наибольший вклад в этот успех внесли 8 городов и районов области, каждый из которых ввел более 250,0 тысяч квадратных метров общей площади жилья. Суммарный ввод жилья этими муниципальными образованиями составил 3,4 миллиона квадратных метров или 45,0% от общего количества жилья, введенного в области, причем 5 из них сумели ввести более 400,0 тысяч квадратных метров. Это - Одинцовский район - 752,0 тыс. кв.м; Ленинский район - 474,0 тыс.кв.м; Мытищинский район - 461,0 тыс.кв.м; Истринский район - 423,0 тыс.кв.м; Балашиха (городской округ) - 412,0 тыс.кв.м;

Далее - Наро-Фоминский район - 330,0 тыс.кв.м; Красногорский район - 306,0 тыс.кв.м; Солнечногорский район - 263,0 тыс.кв.м;

По более чем 200,0 тысяч квадратных метров ввели 6 муниципальных образований. Это:

Долгопрудный (городской округ)
- 237,0 тыс.кв.м;

Химки (городской округ)
- 226,0 тыс.кв.м;

Щелковский район
- 217,0 тыс.кв.м;
Пушкинский район
- 215,0 тыс.кв.м;
Раменский район
- 206,0 тыс.кв.м;
Домодедово (городской округ)
- 201,0 тыс.кв.м;

От 100,0 до 200,0 тысяч квадратных метров ввели 7 муниципальных образований:
Дмитровский район
- 192,0 тыс.кв.м;
Люберецкий район
- 174,0 тыс.кв.м;
Железнодорожный (городской округ) - 164,0 тыс.кв.м;
Подольский район
- 158,0 тыс.кв.м;
Подольск (городской округ)
- 145,0 тыс.кв.м;
Котельники (городской округ)
- 114,0 тыс.кв.м;
Рузский район
- 112,0 тыс.кв.м.

Ряд муниципальных образований сумели превысить знаковый показатель по вводу жилья на душу населения и вводят больше одного метра на человека в год. Таких муниципальных образований в 2007 году 25. А некоторые субъекты области ввели даже больше двух метров на человека, например:

Котельники (городской округ) - 6,0 м2;
Истринский район - 3,7 кв.м.;
Ленинский район - 3,2 кв.м.;
Долгопрудный (городской округ) - 3,0 кв.м.;
Одинцовский район - 2,65 кв.м.;
Мытищинский район - 2,44 кв.м.;
Звенигород (городской округ) - 2,2 кв.м.;
Балашиха (городской округ) - 2,15 кв.м.;
Солнечногорский район - 2,1 кв.м.;
Красногорский район - 2,0 кв.м.
Подольский район - 2,0 кв.м. на человека.

В то же время в 19 муниципальных образованиях ввод жилья на душу населения ниже среднего по Российской Федерации (по РФ — 0,46 кв.м. на человека). Это следующие муниципальные образования:

Волоколамский район - 0,39 м2;
Егорьевский район - 0,35 м2;
Серпухов (городской округ) - 0,34 м2;
Климовск (городской округ) - 0,33 м2;
Серебряно-Прудский район - 0,31 м2;
Луховицкий район - 0,30 м2;
Талдомский район - 0,29 м2;
Электросталь (городской округ) - 0,26 м2;
Орехово-Зуевский район - 0,23 м2;
Зарайский район - 0,21 м2;
Озерский район - 0,18 м2;
Каширский район - 0,15 м2;
Лотошинский район - 0,13 м2 и
Орехово-Зуево (городской округ) - 0,13 м2 на человека.

Это дальние районы. Понятно, что инвесторы не охотно вкладывают там деньги в строительство жилья. Жилье в перечисленных муниципальных образованиях строится мало. Хотя в Егорьевском, Орехово-Зуевском районах, городах Орехово-Зуево, Серпухов, Электросталь проживает в каждом из них в среднем сто тысяч жителей. Значит, надо развивать там индивидуальное строительство, искать другие пути и создавать условия.

Другим не менее важным показателем является уровень обеспечения населения жильем, по области он составил 27,1 квадратных метра на одного жителя (по Российской Федерации 21,8). Однако в ряде муниципальных образований этот уровень крайне низок. Это такие муниципальные районы как: Воскресенский, Ступинский, Щелковский, городские округа: Балашиха, Жуковский, Ивантеевка, Коломна, Красноармейск, Лосино-Петровский, Лыткарино, Орехово-Зуево, Протвино, Пущино, Рошаль, Серпухов, Электрогорск, Электросталь.

Программа «15 + 15» по обеспечению жильем военнослужащих

В 2006-2007 годах на территории Московской области в рамках реализации поручения Президента Российской Федерации на средства, выделенные из федерального бюджета, построено и сдано в эксплуатацию 4513 квартир при задании по программе 4400 квартир в:

пос. Никольско-Архангельский (г.о. Балашиха);

мкр. Школьный (Одинцовский район);

пос. Нахабино (Красногорский район);

г. Пушкино (Пушкинский район).

Московская область в рамках соглашения между Минобороны России, Правительством Московской области и Росстроем обеспечила создание социальной инфраструктуры (строительство школ и детских садов), инженерной инфраструктуры к ним в местах массового строительства жилых домов для военнослужащих, а также осуществляет финансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры и социального назначения.

Градостроительная деятельность

В 2007 году принят важнейший градостроительный документ «Схема территориального планирования Московской области — основные положения градостроительного развития», утвержденный постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23.

Проект Схемы готовился в течение 5 лет, и на него было потрачено порядка 63,0 млн. рублей. Аналогов подобной работы в России пока нет. Московская область первая разработала Схему. Утверждение данной Схемы изменит градостроительный и социально-экономический вектор развития области от центростремительного к Москве вдоль федеральных автотрасс на развитие центральной части региона в основном в районе предполагаемой трассы ЦКАД.

Реализация Схемы обеспечит:

- рост объема жилищного фонда до 250 млн. кв. м;

- достижение уровня обеспечения жителей Московской области жилищным фондом до 36 квадратных метров общей площади на человека;

- увеличение объемов производства годового валового регионального продукта (ВРП) в 3,8 раза и объема привлекаемых инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования не менее чем в 3,3 раза по отношению к уровню 2005 года;

- увеличение числа рабочих мест во всех секторах экономики на 900 тыс., в том числе в срединной и периферийной частях Московской области на 500-600 тыс.;

- увеличение объемов промышленного производства ежегодно не менее чем на 15 — 17 процентов.

Разработан и находится на согласовании проект областной целевой программы «Развитие территорий Московской области, связанных со строительством и реконструкцией Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) на период 2008-2012 годов».

Реализации крупного проекта по строительству ЦКАД начинается в этом году. «Принятие правительством Российской Федерации решения о начале строительства Центральной кольцевой автодороги - очень важное событие не только для Московской области, но и для России в целом», - отметил на совещании Б. В. Громов. Губернатор дал указание главам муниципальных образований, по которым пройдет будущая автодорога, самым активным образом участвовать в реализации этого крупномасштабного проекта.

Один из наиболее важных на сегодняшний день вопросов — это разработка генеральных планов и схем территориального планирования муниципальных образований.

В результате реформы местного самоуправления административно-территориальное деление Московской области претерпело существенные изменения.

В Московской области образовано 378 муниципальных образований, в том числе:

- 36 городских округов;
- 36 муниципальных районов, в их составе:
- 114 городских поселений;
- 192 сельских поселения.

И все они должны быть обеспечены документами территориального планирования.

Из них утверждены документы территориального планирования:

- генеральные планы городских округов — 2 (Домодедово, Серпухов);
- генеральные планы городских поселений — 1 (Раменское);

Находятся в стадии согласования:

- схемы территориального планирования муниципальных районов — 1 (Орехово-Зуевский);
- генеральные планы городских округов — 4 (Троицк, Звенигород, Дубна, Лыткарино);
- генеральные планы городских поселений - 3.

Находятся в стадии разработки:

- схемы территориального планирования муниципальных районов — 27;
- генеральные планы городских округов — 26;
- генеральные планы городских поселений - 31;
- генеральные планы сельских поселений — 8.

Реализация положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё — гражданам России» требует от органов местного самоуправления обеспечить формирование системы градостроительного планирования, которая включает в себя:

- наличие генеральных планов поселений и городских округов, а также схем территориального планирования муниципальных районов;
- наличие правил землепользования и застройки;
- наличие документов планировки территорий.

Муниципальное образование без генплана или схемы территориального планирования, не видит перспективы. Фактически такое муниципальное образование, не имеющее современной градостроительной документации, не может развиваться.

Особенно важно это для муниципальных образований, имеющих общие границы с другими субъектами Российской Федерации.

Промышленность строительных материалов и стройиндустрия

Организациями отрасли произведено продукции на 92,8 миллиарда рублей, что превышает уровень 2006 года в 2,3 раза.

На сегодня промышленность строительных материалов Московской области является крупнейшей среди регионов Российской Федерации, как по объемам выпускаемой продукции, так и по количеству предприятий и численности работающих в отрасли.

Основу производственной базы строительства Московской области составляют более тысячи предприятий, среди которых:

- 34 завода железобетонных изделий,
- 22 завода по производству строительного кирпича,
- 9 ДСК,
- 36 предприятий по выпуску стеновых материалов,
- 30 предприятий по выпуску сухих смесей,
- 3 цементных завода,
- 20 предприятий по производству окон и дверей их ПВХ,
- 18 предприятий по производству изделий из полимерного сырья,
- 2 стекольных завода,
- предприятия по производству изделий деревообработки и другие.

За последние пять лет в Московской области введено более 53 новых мощностей по производству различных строительных материалов, которые являются крупными по современным меркам. Такие, как в Егорьевске - ООО «Кроношпан» - производство ламинированной

плиты, ООО «Сон-Гобен» - производство теплоизоляционных материалов, в Клину - ООО «Главербель-Клин» - производство стекла, в Раменском районе - ОАО «Пилкингтон» - стекольный завод, в Ступино - ООО «Изомин» - производство теплоизоляционных материалов, ООО «Объединенные керамические заводы» - производство керамической плиты, ООО «Кнауф Инсулейшн» - производство теплоизоляционных материалов, в Можайске - ЗАО «Ксела — Аэроблок» - производство газобетона, в Рузе - ООО «Инарко — Премьер» - производство клееного бруса для деревянного домостроения, в Ногинске - ООО «ЕПИ Восток» - производство полированных полов и многие другие.

Проведена реконструкция и модернизация более 175 предприятий.

В ходе модернизации производства появились новые высококачественные и пользующиеся спросом строительные материалы.

Производство основных строительных материалов в натуральном выражении составило:

цемент — 3,1 млн. т — 107% к уровню 2006 г;

кирпич строительный — 645,4 млн. шт. — 112% к 2006 г.;

сборные железобетонные изделия и конструкции — 1,8 млн. куб. м- 110%;

материалы изоляционные и и кровельные — 30,8 млн. кв. м — в 6 раз;

строительное стекло — 77,4 млн. кв.м — 140%

блоки мелкие стеновые — 205,5 млн усл. кирпичей — 117-%.

Объем производства на домостроительных комбинатах составил 108,0 % к уровню 2006 года.

Стабильно работают акционеры обществ:

Наро-Фоминский ДСК (ген. директор Н.П. Козакевич);

ТМПСО «Рузский дом» (ген. директор С.В. Генералов);

«КНАУФ-Гипс» (директор А.И. Кирсанова);

Голицинский керамический завод (ген. директор Я.Э. Донгауэр);

ОАО «Ново-Иерасулимский кирпичный завод» (ген. директор П.А Новожилов);

ОАО «Бикор» п. Тучково (ген. директор В.М. Бурмака);

ОАО «Клинстройдеталь» (ген. директор В.В. Ермоленко);

ОАО «343 механический завод» (директор В.А. Шалаев);

ОАО «Сокол» (ген. директор В.К Соколов);

ОАО «Старатели» (ген. директор А.В. Петрухин);

ОАО «Бородино — Пласт» (директор М.И. Ощенков).

Сегодня стремительно развивается рынок строительных материалов. Заполнение его происходит и извне, порой продукцией, не соответствующей требованиям современного строительства. В этом вопросе необходимо принять меры по вопросам аккредитации предприятий - поставщиков и сертификации выпускаемой продукции.

Не менее важная задача стоит перед организациями строительного комплекса по внедрению на предприятиях менеджмента качества на основе международных стандартов ИСО — 9000.

Реализация выполнения национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» и областной целевой программы «Жилище 2006-2010 гг.» ставит серьезные задачи перед отечественной промышленностью строительных материалов:

полное обеспечение строительного рынка отечественными высококачественными стройматериалами, способными конкурировать с импортной продукцией;

снижение стоимости строительства и эксплуатационных затрат на содержание объектов и одновременно повышение комфортности проживания, надежности и долговечности.

Для решения поставленной задачи Министерством строительного комплекса Московской области принято решение

о разработке Региональной Концепции развития базы на период до 2010 года и долгосрочную перспективу до 2020 года.

Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»

В целях реализации приоритетного национального проекта в 2007 году принято:

- 3 закона Московской области;
- 6 постановлений Правительства Московской области;
- 1 распоряжение Губернатора Московской области;
- 3 распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области.

Кроме того, на уровне муниципальных образований, с каждым из которых Минмособлстроем заключено Соглашение по реализации приоритетного национального проекта и областной целевой программы «Жилище», принято 359 нормативно-правовых актов.

Основным инструментом реализации приоритетного национального проекта продолжает оставаться областная целевая жилищная программа, в рамках которой в 2007 осуществлялись четыре подпрограммы.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

В 2007 году на предоставление субсидий молодым семьям из федерального бюджета выделено 43,45 млн. руб. и 64,46 млн. руб. было предусмотрено бюджетом Московской области.

Из 245 семей — претендентов на получение субсидий в 2007 году свидетельства вручены 216 семьям.

На субсидирование молодых семей при приобретении жилья направлено 159,9 миллиона рублей, в том числе 121,9 миллиона рублей за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 979 увеличен возраст участников подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей с 30 до 35 лет.

В 2008 году в реализации Подпрограммы планируют принять участие 46 муниципальных образований Московской области. В бюджете Московской области на 2008 год предусмотрено 80 млн. руб. для оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»

Согласно протоколу № 3 от 22.06.2007 заседания комиссии по проведению отбора экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства данные проекты признаны отобранными и получили статус экспериментального инвестиционного проекта:

Строительство жилого района «Рублево-Архангельское», г. Красногорск;

Комплексное освоение территории «Большое Домодедово», городской округ Домодедово;

«А-101 — комплексное освоение земельных участков на Калужском направлении Ленинского района Московской области».

Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»

По состоянию на 29.12.2007 в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы (нарастающим итогом, с начала года) для переселения граждан из ветхих и аварийных жилых домов, по оперативным данным, построено и приобретено 81400 кв. метров жилья, что позволило переселить 1534 семьи (3512 человек). Основным источником финансирования переселения

граждан являлись внебюджетные источники (средства инвесторов).

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 26.12.2007 № 1026/47 «О мерах по созданию в Московской области условий для предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» осуществляется работа по разработке адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В 2008 году предполагается построить и приобрести около 82000 кв. метров жилья для переселения граждан из ветхого и аварийного фонда.

Подпрограмма "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы

В целом в 2007 году Московской области по подпрограмме для предоставления жилищных субсидий гражданам, уволенным с военной службы, гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, вынужденным переселенцам и гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, было предусмотрено 662,1196 млн. рублей.

За 2007 год выдано 420 государственных жилищных субсидий на 611,5 млн. рублей. В срав-нении с 2006 годом в 2007 году выдано государственных жилищных субсидий больше на 242,3 млн. рублей (165,6 процента).

На 2008 год для Московской области предусматривается выделить из федерального бюджета 940,8 млн. рублей для предоставления государственных жилищных субсидий.

Программа «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования на 2005-2010 годы»

Выдано ипотечных кредитов и займов на сумму более 21,0 миллиарда рублей.

В целом на реализацию областной жилищной программы бюджетом Московской области в 2008 году предусмотрено 867,73 млн. рублей, в том числе:

1) «Обеспечение жильем молодых семей»:

- 80,00 млн. руб. - субсидии бюджетам муниципальных образований;

2) «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»:

- 115,3 млн. руб. на строительство и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры областной собственности;

3) «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»:

- 59,9 млн. руб. - субсидирование процентных ставок по кредитам, полученным в российских кредитных организациях.

4) «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»:

- 577 млн. руб. - бюджетные кредиты юридическим лицам, а также

35,53 млн.руб. - субсидии муниципальным образованиям на компенсацию за счет средств бюджета Московской области процентов по кредитным договорам, заключенным муниципальными образованиями и юридическими лицами для выполнения мероприятий программы.

Кроме того, на реализацию программы планируется привлечь кредитные и заемные средства.

Кадровое обеспечение строительной отрасли

Один из важнейших вопросов - кадровое обеспечение строительной отрасли.

Прогнозная потребность, заявленная муниципальными районами, городскими округами и поселениями по группе специальностей «Строительство и архитектура» уже в 2007 году составляла в специалистах со средним профессиональным образованием — 1545 чел, в квалифицированных рабочих - 13913 чел., а к 2010 году спрос на них увеличится соответственно до 1795 и 15000 человек.

Сегодня подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров для строительного комплекса Подмосковья осуществляют 10 государственных образовательных учреждений среднего и дополнительного профессионального образования, находящихся в ведомственном подчинении Минмособлстроя.

Колледжи:

Воскресенский колледж
Клинский колледж
Подольский колледж
Электростальский колледж

Региональные учебные центры:

Воскресенский учебный центр
Дмитровский учебный центр
Орехово-Зуевский учебный центр
Яхромская техническая школа
Лобненский техникум

Межотраслевой учебно-координацион-ный центр.

Конкурс при поступлении на профильные строительные специальности стабильный и составляет около 1,5 человека на место.

Ежегодно мы выпускаем на областной строительный рынок труда более 1,5 тыс. специалистов.

Впервые в 2007/2008 учебном году в Электростальском колледже введено обучение по специальности - «Архитектура». Сегодня это единственное среднее учебное заведение в Московской области по подготовке архитекторов.

В региональных учебных центрах осуществляют подготовку и переподготовку по рабочим профессиям каменщиков, кровельщиков, сварщиков, бетонщиков, крановщиков, монтажников, электриков, стропальщиков. Кроме того, Воскресенский, Дмитровский и Орехово-Зуевский региональные центры - базовые образовательные учреждения по обучению и проверке знаний в области промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда для руководителей, специалистов предприятий и организаций стройкомплекса.

В 2007 году общий объем подготовки рабочих кадров в региональных учебных центрах составил 15162 чел., что на 18% больше объемов подготовки предыдущего года.

Особого внимания заслуживают ставшие традиционными конкурсы профессионального мастерства: «Мастер-строитель», который проводится по номинациям «Лучший каменщик Московской области, «Лучший облицовщик-плиточник Московской области», «Лучший штукатур Московской области», «Лучший маляр Московской области»; «Формовщик железобетонных изделий и конструкций», а также конкурс на лучшую строительную организацию, предприятие промышленности строительных материалов и стройиндустрии, которые мы проводим ежегодно среди трудовых коллективов строительного комплекса Подмосковья.

Антитеррористическая защищенность строящихся объектов

В Минмособлстрое создана постоянно действующая рабочая группа по организации и проведению мероприятий по профилактике террористических угроз на подведомственных объектах.

Министерство рассматривает понятие «антитеррористическая защищенность объекта» как комплекс мероприятий, включающий в себя:

— контроль качества строительно-монтажных работ;

— выполнение мер противопожарной безопасности на объекте;

— привлечение в установленным порядке иностранной рабочей силы;

— обеспечение строящихся объектов качественными строительными материалами и конструкциями, выбор добросовестных инвесторов- застройщиков, генеральных подрядчиков.

Наиболее уязвимым в рамках мероприятий по защищенности строящихся объектов, является выполнение строительно-монтажных работ.

Характерные недостатки, выявленные в ходе работы комиссий на объектах

строительства на территории Московской области:

1. Не обеспечивался контрольно-пропускной режим.

2. Не составлялись и не направлялись в правоохранительные органы списки наемных рабочих.

3. Отсутствовали или находились в неисправном состоянии средства связи и охранной сигнализации.

4. Частично были повреждены, либо отсутствовали периметровые ограждения территорий объектов.

5. Привлекаемые к охране этих объектов сотрудники частных охранных предприятий инструктировались лишь на предупреждение и пресечение фактов краж строительных материалов и имущества, а к действиям при обнаружении бесхозных подозрительных предметов и вещей, подготовлены не были.

Работа по обеспечению антитеррористической защищенности строящихся объектов на территории Московской области постоянно должна быть в центре внимания.

Охрана труда и производственный травматизм

Одним из важнейших направлений работы Минмособлстроя продолжает оставаться вопрос охраны труда и производственного травматизма. Хотя количество несчастных случаев со смертельным исходом в 2007 году по сравнению с 2006 годом снизилось, мы не можем мириться с существующим положением дел. Особенно большой ущерб наносят пожары, которые происходят в бытовых городках, на строительных объектах.

Такие случаи произошли: в Красногорске, в г. Мытищи (п. Вёшки), в Подольске и в Подольском районе.

По результатам их расследования руководителям строительных организаций выданы предписания, некоторые привлечены к административной ответственности, подвергнуты штрафам;

проведен ряд Коллегий с участием Главного управления по труду и социальным вопросам, Государственной инспекции труда, Госпожнадзора ГУМЧС России по Московской области;

направлено обращение к Главам муниципальных образований;

принято 3-х стороннее соглашение о взаимодействии между Минмособлстроем, отраслевым обкомом профсоюза и Государственной инспекцией труда.

Большинство пожаров в бытовых помещениях происходит по причине нарушения правил пожарной безопасности, режима эксплуатации бытовых помещений, несоблюдения мер предосторожности при использовании электронагревательных приборов, нахождения лиц в состоянии алкогольного опьянения, отсутствия контроля со стороны ИТР и соответствующих служб.

Неудовлетворительное состояние дел отмечено в тех организациях, где отсутствуют профсоюзные организации.

Как правило, в этих организациях отсутствуют коллективные договора, комиссии по охране труда, уполномоченные лица по охране труда, не ведется трехступенчатый контроль за состоянием охраны труда и производственной санитарии.

Для решения данного вопроса всем руководителям, инженерно-техническим работникам необходимо принять более действенные меры по устранению всех отмеченных выше фактов.

Техническое регулирование

В настоящее время строительный комплекс Российской Федерации, в том числе и Московский областной комплекс, переживают кардинальные организационно-технические мероприятия, направленные на оптимизацию структуры государственного управления строительством.

В 2002 году принят федеральный закон «О техническом регулировании» (№ 184-ФЗ), который по существу упразднил привычные для нас виды и номенклатуру нормативных документов.

В 2004 году Градостроительный кодекс установил новые отношения в экспертизе, государственном надзоре за строительством, выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

В декабре прошлого года вышел в свет Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (№ 315-ФЗ), установивший правовые требования по созданию и организации саморегулируемых организаций.

Данным законом на саморегулируемые организации возложены обязанности по разработке и утверждению стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности. Кроме этого, по существу вопросы лицензирования, сертификации, страхования также отнесены к деятельности названных организаций.

В связи с этим, в строительном комплексе Московской области на базе существующих отраслевых Союзов создается система саморегулируемых организаций в области лицензирования, сертификации, страхования строительных рисков, а также технического регулирования, призванная совместно с Министерством строительного комплекса области совершенствовать взаимодействие всех участников строительного процесса на территории области.

Год качества

Вопросы качества строительства и производства строительных материалов являются приоритетными для строительного комплекса Московской области и 2008 год объявлен «Годом качества в строительном комплексе Московской области».

Контроль за деятельностью организаций, соблюдением норм, сроков и качеством строительства на территории Московской области осуществляется ГУ Госстройнадзора Московской области, ГУ Госадмтехнадзора Московской области, ГУ МО «Мособлгосэкспертиза». Свою заметную лепту вносит и Мособлстройцнил.

Кроме этого, заказчики, административные службы муниципальных образований, ответственных за выдачу разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию осуществляют технический надзор за качеством подрядных работ.

В строительстве применяются, как правило, сертифицированные строительные материалы и изделия.

Еженедельно первый заместитель Председателя Правительства Московской области Горностаев А.В. совместно с Минмособлстроем проводит Координационные совещания на строительных площадках особо важных объектов областного заказа.

Коллегия Министерства ежеквартально рассматривает вопросы по качеству строительства жилья, спортивных сооружений, объектов соцкультбыта.

В Государственные контракты на строительство объектов областного заказа введено выполнение требований СНиПа «Организация строительства», действующего с 1 января 2005 года.

Организации и предприятия строительного комплекса Московской области проходят сертификацию системы менеджмента качества на основе международных стандартов ИСО серии 9000.

Осуществляется аккредитация на техническую компетентность испытательных лабораторий строительных организаций, принимающих участие в строительстве объектов на территории Московской области. В настоящее время более 100 строительных и производственных испытательных лабораторий аттестованы на техническую компетентность, 21 предприятие включено в Перечень организаций, имеющих лаборатории, соответствующие техническим требованиям.

Проходит аккредитация организаций и предприятий Московской области, обеспечивающих товарами и услугами строительство.

Как видите, делается немало, однако действия органов государственной власти подчас носят разрозненный характер и не скоординированы в единую систему управления качеством.

Для реализации этой цели создается Координационный совет при Губернаторе Московской области под председательством первого заместителя Председателя Правительства Московской области Горностаева А.В. Подготовлен «Перечень мероприятий, проводимых в рамках «Года

качества в строительном комплексе Московской области» в 2008 году.

Однако все намеченные цели будут реализовываться слабо, если заместители Глав муниципальных образований не будут уделять данному вопросу постоянное внимание.

Как видите, мы многого достигли. Впереди еще более широкая перспектива. Но для всего этого нужна стабильность в обществе.

В профессиональном плане, основная задача на 2008 и ближайшие годы - реализация приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России».

Задачи на 2008 год

Обеспечить стабильный ввод жилья не менее 1,0 м2 на жителя области. Причем уделить особое внимание созданию одновременно со строительством жилья социальной и инженерной инфраструктуры. Строительство домов без инженерных сетей, очистных сооружений, школ, детских садов - это не государственный поход.

Обеспечить выполнение "Областной целевой программы "Жилище на 2006-2010 годы" и Федеральной целевой программы "Жилище", которые являются основным инструментом реализации нацпроекта по доступному жилью.

В части разработки Генерального плана развития Московской области в 2008 году предстоит выполнить следующие работы:

Принять областную целевую программу "Развитие территорий Московской области, связанных со строительством и реконструкцией Центральной кольцевой дороги (ЦКАД) на период 2007-2012 годов";

Осуществить разработку схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов;

Развернуть активную работу по подготовке документов территориального планирования городских и сельских поселений.

Важной задачей в текущем году станет и начало реализации проекта по строительству ЦКАД. Принятие правительством Российской Федерации решения о начале строительства Центральной кольцевой автодороги - очень важное событие не только для Московской области, но и для России в целом. Ведь это не только строительство самой дороги, но и создание на территориях, где пройдет ЦКАД, высокоразвитой социально-экономической инфраструктуры, организация новых рабочих мест для жителей области. В связи с этим губернатор дал указание главам муниципальных образований, по которым пройдет будущая автодорога, самым активным образом участвовать в реализации этого крупномасштабного проекта.

Программа строительства спортивных сооружений на территории Московской области, направленная на укрепление здоровья и духовное возрождение жителей в 2007 году развивалась успешнее, чем ранее. Однако не надо расслабляться, в 2008 году необходимо ввести еще целый ряд объектов, намеченных Губернатором.

Заместители Глав муниципальных образований должны разработать и реализовать в своих муниципальных образованиях соответствующие мероприятия.

Отчет подготовлен *по материалам расширенного заседания коллегии Минмособлстроя, состоявшегося в МВК « Крокус Экспо» 14 февраля 2008 года.*

Подготовил **А.К.Кучушев**

ВОПРОС-ОТВЕТ

М.Н. ШАМРИНА,
заместитель начальника управления ценообразования в строительстве ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Вопрос:

Входят ли в расценки на прокладку трубопроводов ТЕР МО Е16-04-001-1 и Е16-04-001-2 фасонные части: отводы, тройники, переходы, ревизии?

Ответ:

В расценках на прокладку трубопроводов Е16-04-001-1 и Е16-04-001-2 учтена стоимость трубопроводов из готовых укрупненных узлов, причем нормы расхода фасонных частей учтены разработчиком сметных нормативов усреднено и корректировке не подлежат.

Вопрос:

Можно ли применять к системе отопления пусконаладочные работы, если были установлены: радиаторы, терморегуляторы, насосные установки?

Ответ:

Расценки на пусконаладочные работы учитывают затраты по наладке смонтированного оборудования. Радиаторы, терморегуляторы к оборудованию не относятся. Если в составе насосной установки имеется оборудование, то оно подлежит наладке. Для запуска системы отопления производятся гидравлические испытания трубопроводов.

Вопрос:

Относятся ли затраты по возведению временного забора из профилированного листа по деревянным столбам к нетитульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены в составе норм накладных расходов, как малоценные и быстроизнашивающиеся предметы, при строительстве 7-ми этажного жилого дома?

Ответ:

Согласно ГСН 81-05-01-2001 прил.2 п.23 и МДС 81-35.2004 прил.7 п.23 к титульным временным зданиям относятся специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах. Считаем, что ограждение построенное вами (ограда из профлиста по деревянным столбам) не может относиться к малоценным и быстроизнашивающимся предметам и оплачиваться за счет норм НР. Оплата данного ограждения производится в счет лимита средств на титульные временные здания, а не сверх его.

Вопрос:

При устройстве подъездной дороги следующей конструкции:

- песчано-гравийная смесь (насыпь 0,5 метра),

- бетон М-200 (основание 20 см),

- мелкозернистый асфальт (покрытие 4 см) заказчик настаивает на применении расценки ТЕР 27-02-

010-01 «Установка бортовых камней при цементобетонных покрытиях». Прав ли заказчик?

Ответ:

Правильность применения расценки на установку бортовых камней определяется верхним покрытием дорожного полотна, если покрытие дорожного полотна выполнено из асфальтобетона или бетонной плитки, то применяется расценка — ТЕР 27-02-010-2 «при других видах покрытий».

Вопрос:

Какой порядок определения стоимости работ по составлению смет на капитальный ремонт? Можно ли пользоваться Сборником цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений, изданному Росжилкоммунсоюзом в 1990 году и рекомендованным отделом ценообразования ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» письмом № Ц-1/88 от 28 января 1998 г.?

Ответ:

По объектам капитального ремонта лимит средств на составление смет включается в сводный сметный расчет в размере до 1%. Оплата затрат производится на основании фактических затрат подтвержденных расчетом. Расчет производится на основании сборника на проектные работы для капитального ремонта, разработанного Росжилкоммунсоюзом в 1990г. Документа, отменяющего действие указанного сборника на данный момент нет, как нет и нового сборника для определения стоимости капитального ремонта.

Вопрос:

В каких ценах должны быть оформлены акты выполненных работ (форма КС-2): в текущих согласно последним утвержденным коэффициентам, или в ценах, с учетом прогнозного индекса пересчета?

Ответ:

Акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) служат для приемки выполненных подрядных строительно-монтажных работ. Форма № КС-2 составляется на базе утвержденной сметы, выполненной по ТЕР-2001 в ценах 2000 г., с учетом расчетных индексов пересчета СМР в текущий уровень цен. Расчетные индексы выпускаются ежемесячно.

Использование прогнозных индексов для расчетов за выполненные работы не разрешается.

Вопрос:

Какие расценки следует применять для определения стоимости работ по укладке клинкерного кирпича на площадях, дорогах, проездах и тротуарах?

Ответ:

В сметно-нормативной базе СНБ-2001 действительно отсутствуют расценки на укладку тротуарного клинкерного кирпича. В соответствии с технологией производства работ применительно разрешается использование расценок на укладку брусчатки. Данные расценки разработаны и опубликованы в приложении к расчетным индексам «Расценки на виды работ с применением новых конструктивных материалов», утвержденные Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области. При укладке клинкерного кирпича по рисунку или по радиусу, где необходима подборка и резка, допускается применение расценки на укладку брусчатки веерным мощением. Стоимость кирпича включается в сметы и акты выполненных работ по фактической стоимости с подтверждением платежными документами. Расход кирпича, сухой

смеси или песка определяется по проектным данным.

Вопрос:

Следует ли применять коэффициент 0,85 к нормам сметной прибыли при выполнении работ по капитальному ремонту и модернизации оборудования лифтов (Сборник № 41 ФЕРмр-2001)?

Ответ:

На основании приложения № 1 к письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004 года, при определении сметной стоимости работ по сборнику ФЕРмр № 41 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов», нормативы сметной прибыли на коэффициент К=0,85 не понижаются.

Вопрос:

Можно ли отнести затраты по возмещению тепловой энергии на временное отопление на непредвиденные расходы и затраты, если объект является долгостроем с 2000 г., нормативный срок строительства по ПОС - 9 месяцев?

Ответ:

Порядок определения резерва средств на непредвиденные работы и затраты и его использование определяется согласно п. 4.96 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» - МДС 81-35. 2004 и п.4.4.5. «Порядка ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области» - ПЦСН-2005 МО, а также указаний технической части ежемесячных Сборников расчетных индексов пересчета СМР для Московской области.

Так как сметная документация на строительство указанного объекта утверждена до перехода на новую сметно-нормативную базу, то есть в ценах 1984 г., то расчет и возмещение стоимости тепловой энергии на временное отопление следует производить по нормам зимних удорожаний НДЗ-84 СНиП-IV-7-82, глава 2.

Вопрос:

1. Правомерно ли применение расценки ТЕР 22-03-014 по приварке фланцев при прокладке технологических трубопроводов ФЕРм 12-01-04 с установкой арматуры фланцевой (задвижек) по ФЕРм 12-12-001,...12-12-003, так как расценка ФЕРм не включает в себя работы по монтажу фланцев?

2. Правомерно ли применение расценки ФЕРм 12-11-005 по врезке трубопроводов при прокладке технологиечских трубопроводов взятых по ФЕРм 12-01-04, так как расценка Ферм не включает в себя работы по врезке трубопроводов?

Ответ:

1. Так как в ГЭСНм-12-2001 и ФЕРм-12-2001 отсутствуют нормы и расценки на приварку ответных фланцев и не оговорено во вводных указаниях к отделам на монтаж технологических трубопроводов и арматуры общего назначения, что затраты на выполнение этих работ не учтены, их следует определять дополнительно по расценкам таблицы 22-03-014 сборника ГЭСН-22-2001 «Водопровод - наружные сети».

2. То же можно сказать и по вопросу врезки трубопроводов в действующие сети.

Поскольку во вводных указаниях к отделам на монтаж технологических трубопроводов также нет указаний о том, что затраты на врезку трубопроводов учтены в расценках соответствующих отделов, затраты на эти работы следует определять дополнительно по расценкам отдела 11 сборника № 12 «Разные работы, связанные с монтажом трубопроводов».

НОВОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Открылись новые спорткомплексы

В городе Озеры состоялась торжественная церемония открытия Дворца спорта.

В торжественной церемонии приняли участие: Герой Советского Союза Борис Громов, первый заместитель Председателя Правительства Московской области Александр Горностаев, министр строительства Правительства Московской области Евгений Серёгин, председатель Комитета по физической культуре и спорту Московской области Сергей Перников, глава Озёрского муниципального района Московской области Анатолий Почукаев, глава городского округа Протвино Московской области Владимир Дмитровский, а также озерские спортсмены — самбисты, футболисты, баскетболисты, гимнасты, волейболисты.

На церемонии со вступительным словом выступил Борис Громов. Он отметил, что прекрасный Дворец спорта построен для всех, кто любит физкультуру и спорт, особенно для детей, которые будут заниматься любимыми видами спорта в секциях бесплатно. Он поздравил всех с праздником, а строителям, наиболее отличившимся при возведении объекта, вручил высокие награды Московской области.

Затем выступил Анатолий Почукаев, который передал губернатору переходящий «Кубок новых спортивных сооружений Московской области» для вручения его Владимиру Дмитровскому, который на своей подведомственной территории — г. Протвино откроет следующий новый спортобъект Подмосковья. Директор ООО «Спецстрой-2» Игорь Полуботко вручил символический ключ от Дворца «Озёры» юным спортсменам.

По завершении церемонии состоялся праздничный концерт.

Дворец спорта предназначен также для организованных и самостоятельных физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения, а также проведения соревнований по баскетболу, волейболу, гандболу и теннису.

Здание комплекса каркасной конструкции с наружными стенами из панелей типа «Сэндвич» построено по индивидуальному проекту и представляет собой 3-этажное здание. Вместимость трибун для зрителей в универсальном спортивном зале — 927 человек, есть места для инвалидов.

В здании также размещены бассейны с ванной для оздоровительного плавания взрослых и бассейн для обучения детей плаванию.

В бассейновом комплексе имеется баня сухого жара с контрастной ванной (бассейном), комнатой отдыха и вспомогательными помещениями.

На первом этаже - предприятие общественного питания; другие помещения.

На втором этаже VIP ложа на 7 человек, комментаторская, офисные помещения, холлы, методический кабинет; технические помещения.

На третьем этаже залы борьбы, аэробики, тренажерный зал и зал настольных игр в шашки и шахматы.

При строительстве здания использованы современные и экологически чистые строительные материалы и конструкции.

Заказчиком и генеральным проектировщиком строительства выступало ООО «СК «Спецстрой-2», генеральным подрядчиком — ООО «СМУ-2».

15 января состоялось торжественное открытие спортивного комплекса «Мелодия» в городе Апрелевке. В торжественном мероприятии приняли участие Губернатор Московской области Борис Громов, первый заместитель председателя Правительства Московской области Александр Горностаев, председатель Мособлспорткомитета Сергей Перников, глава Наро-Фоминского района Александр Баранов, жители города и местные юные спортсмены.

Новый спортивный объект предназначен для занятий мини-футболом, волейболом, баскетболом и плаванием, а также проведения соревнований местного и межрайонного значения.

На первом этаже расположен универсальный спортивный зал с трибунами на 1000 зрительских мест, бассейн с двумя ваннами, медико-восстановительный центр, раздевалки, санузлы, административно-бытовые помещения.

На втором этаже располагается зал аэробики, фехтования, тренажерный зал, буфет и вспомогательные помещения.

Заказчиком строительства выступало ООО «КА2-XXI век», объект проектировал — архитектурно-проектная мастерская им. академика В.А.Веснина ГП Московской области «Институт Мосгражданпроект», а генподрядчиком строительства выступало ООО «ЭраСтрой».

13 февраля в городском поселении Обухово Ногинского муниципального района торжественно открыт новый спортивно-оздоровительный комплекс одноименного с поселением названия. В церемонии открытия приняли участие Губернатор Московской области Борис Громов, первый заместитель председателя Правительства Московской области Александр Горностаев, министр строительства Правительства Московской области Евгений Серегин, председатель Мособлспорткомитета Сергей Перников, главы Ногинского муниципального района Владимир Лаптев и Дмитровского муниципального района Валерий Гаврилов, глава городского поселения Флюра Терешкина, местные жители, строители данного спортобъекта и многие приглашенные.

Прологом к церемонии стало ледовое шоу местных спортсменов. Борис Громов в своей приветственной речи отметил важность данного события для района и области, поблагодарил строителей, вручив особо отличившимся награды. Традиционно Губернатор передал переходящий «Кубок новых спортивных сооружений Московской области» следующему главе, ответственному за ввод спортсооружения Валерию Гаврилову. В Дмитровском районе предстоит ввод международного санно-бобслейного комплекса «Парамоново».

Руководитель генподрядной строительной организации ООО «Фирма Технополис» Геннадий Ковриков вручил символический ключ от спорткомплекса «Обухово» юным спортсменам.

Заключением открытия стало разрезание символической ленты, которое исполнили Борис Громов, Владимир Лаптев и местные дети — юные спортсмены.

Двухэтажное здание спортивного комплекса «Обухово» предназначено для проведения соревнований по волейболу, баскетболу, гандболу, имеет общую площадь 4464,25 кв. метра.

На первом этаже, общей площадью 1982,55 кв.м, расположены: универсальный спортивный зал 24 на 42 метра с раздевалками и подтрибунными пространствами, судейскими и тренерскими помещениями и трибунами на 300-400 зрительских мест; 4 раздевалки для хоккеистов; раздевалки для посетителей стадиона и прокат спортинвентаря; помещение для хранения оборудования стадиона; входная группа: вестибюль, гардеробы, помещение охраны; технические помещения.

На втором этаже, общей площадью 2017,9 кв. метров, расположены: зал художественной гимнастики - 303,0 кв. метра; административные помещения; ложа для гостей; комментаторская; методический кабинет; кабинет врача; кафе.

Вместе со строительством здания реконструкции подвергся стадион городского поселения Обухово. В составе спрткомплекса «Обухово» теперь имеется обновленное футбольное поле с 5 беговыми дорожками по 400 метров. Поле имеет возможность переоборудоваться под устройство искусственного льда для игры в хоккей с мячом (зимой) и искусственного покрытия для игры в футбол (летом), и обустроено трибунами для зрителей на 2000 посадочных мест. На стадионе установлены осветительные мачты с оборудованием, светодиодное табло. Комплекс теперь имеет гараж на 2 автомашины для уборки льда,

Строительство осуществлялось за счет средств областного бюджета. Заказчиком строительства выступало ООО СК «Спецстрой-2», генподрядчиком и генпроектировщиком - ООО «Фирма Технополис».

На ивантеевском стадионе «Труд» в рамках губернаторской программы строится физкультурно-оздоровительный комплекс.

Коробка здания размером 60 на 60 метров в плане и от 16 до 20 метров в высоту уже возведена. Комплекс предоставит горожанам широкий спектр возможностей для занятий физкультурой и спортом.

На сегодня в Ивантеевке нет ни одного бассейна. Поэтому горожане, чтобы поплавать, вынуждены ездить сами и возить своих детей в соседние города. А в новом ФОКе бассейнов будет аж два: для взрослых и для детей. Ввод объекта планируется к лету.

Министерство строительного комплекса утвердило задание на проектирование Универсального физкультурно-оздоровительного комплекса «Дворец спорта» в городе Реутове, на улице Советская.

Комплекс крытых спортивных сооружений предназначен для проведения массового оздоровительного плавания, городских, областных соревнований, зрелищных и общественных мероприятий. Общая площадь комплекса 18000 кв. метров, единовременная пропускная способность 255 занимающихся.

В составе комплекса предусмотрены: универсальный физкультурно-зрелищный зал с трибунами на 1,4 тысяч стационарных мест и 500 мест на трансформируемых трибунах; бассейн с ванной для плавания и трибуной на 600 мест.

Планируется, что объект будет введен в строй в 2009 году.

В первом квартале этого года вводятся спорткомплексы: в Красногорском, Дмитровском, Раменском районах, а также в городах Пущино и Протвино.

Заканчивается строительство спорткомплексов в следующих муниципальных образованиях: Истринском, Щелковском, Луховицком районах и в городе Химки.

Построены детские сады

В прошлом году в Московской области было введено в эксплуатацию 12 детских садов (176 процентов к уровню 2006 года). Но до удовлетворения потребности в них еще далеко. Поэтому прогноз по вводу в 2008 году составляет 31 детский сад.

15 января, с участием министра образования правительства Московской области Лидии Антоновой и главы администрации г.Домодедова Леонида Ковалевского, в микрорайоне «Центральный» на улице Рабочая состоялось торжественное открытие детсада на 120 мест.

Здание - двухэтажное кирпичное, общей площадью 1505,0 кв. метров, рассчитано для размещения шести групп дневного пребывания детей.

На первом этаже расположены две ясельные группы (дети до трех лет) и одна младшая группа (дети до четырех лет), пищеблок (720 блюд в день), медицинский кабинет, служебно-бытовые помещения, на втором этаже — три группы (средняя, старшая, подготовительная), залы для физкультурных и музыкальных занятий, игровые комнаты, буфет, методические кабинеты.

На территории детского сада предусмотрены теневые навесы с площадками и малыми формами, спортивная зона.

Заказчиком строительства выступало муниципальное предприятие УКС г.Домодедово, подрядчиком — местная строительная организация ООО «МОСТ-11».

В Королеве на проспекте Космонавтов открылся детский сад на 125 мест с бассейном. Заказчик — МУП «Управление единого заказчика» администрации города, проектировщик — МНИИиПИ типового и экспериментального проектирования, подрядчик — ООО «Строй-Инвест XX век».

Трехэтажное здание, рассчитанное на размещение 6 групп, построено из железобетонных панелей с эффективным утеплением на средства областного и местного бюджетов.

В западной части города Пушкино близ лесопарковой зоны «Северный» торжественно был открыт детский сад на 120 мест. В нем будут размещены шесть групп детей.

Здание кирпичное, двухэтажное, построено по программе «15+15».

В нем есть медпункт, пищеблок, актовый и спортивный залы, административные помещения.

Детсад снабжен также отдельно стоящим прачечным и сушильно-гладильным помещением.

На территории предусмотрены шесть веранд, спортплощадки, игровые площадки с малыми архитектурными формами.

Заказчик объекта — УИКС пушкинской администрации, проектировщик — ТПМ-12 «Мосгражданпроекта», подрядчик — ЗАО «Евросибспецстрой».

Реализация национальных проектов

В Подмосковье начал работать порядок по выделению субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей». В соответствии с подпрограммой Министерством строительного комплекса разработано и утверждено постановление областного правительства от 29.10.2007 № 830/39 «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы».

В Шатурском муниципальном районе молодым семьям — участницам подпрограммы уже выдано 9 свидетельств о праве на получение субсидии на приобретение жилья.

Предоставляемые субсидии могут направляться на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам в рамках подпрограммы.

В Ивантеевке действует городская целевая программа «Обеспечение жильём молодых семей города на период 2007 - 2010 годов». Уже четырём молодым семьям с детьми вручили свидетельство о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилья.

Субсидия покрывает 40 процентов от стоимости квартиры и формируется из средств трёх бюджетов: федерального, областного и муниципального. Самая большая субсидия была выделена семье с двумя детьми - 920 тысяч 160 рублей, родителям с одним малышом вручили свидетельство на 690 тысяч 120 рублей. Теперь семьям Островерховых, Арабовых, Стеклиных и Соколовых осталось оплатить свою долю стоимости жилья.

Состоялся съезд «Мособлстройиндустрии»

14 февраля в МВЦ «Крокус Экспо» (Красногорский район Московской области) состоялся съезд НП «Мособлстройиндустрия» предприятий промышленности строительных материалов Московской области с повесткой дня:

• Об итогах работы Союза «Мособлстройиндустрия» в 2007 году и основных направлениях деятельности на 2008 год.

• О техническом состоянии промышленности строительных материалов и строительной индустрии на территории Московской области и задачах по её развитию.

В работе Съезда принял участие министр строительства Правительства Московской области Е.В.Серегин.

С отчетным докладом перед руководителями около ста предприятий выступила руководитель НП «Мособлстройиндустрия» Е.М. Тельнова.

В рамках проведения Съезда его участники осмотрели Всероссийскую специализированную выставку-форум «Стройтехмашиндустрия России — 2008» на площадях МВЦ «Крокус Экспо».

Леонид Федорович Галицкий

24.06.1935 – 12.02.2008

12 февраля 2008 года на 73 году жизни после продолжительной болезни скончался один из старейших работников ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» заместитель директора — начальник Управления ценообразования в строительстве Галицкий Леонид Федорович.

Воспитанник Калининского Суворовского училища он много лет отдал беззаветному служению нашей Родине в Советской Армии, пройдя славный путь от выпускника Ленинградского военно-инженерного училища, до полковника — профессионального военного инженера, заместителя советника по экономическим вопросам, первого секретаря Посольства СССР в Лаосе.

С 1993 года до последних дней своей жизни Л.Ф. Галицкий возглавлял службу ценообразования строительного комплекса Московской области, которая создавалась при его непосредственном участии, начиная с группы в 3 человека в начале, и до Управления ценообразования в строительстве в настоящее время. На протяжении всего времени возглавляемое Л.Ф. Галицким подразделение успешно решало задачи государственного значения на региональном уровне, направленные на совершенствование и развитие строительного Московской области.

Все свои разносторонние знания Леонид Федорович на протяжении всей своей нелегкой жизни всегда отдавал честному, бескорыстному служению Родине.

Л.Ф. Галицкий обладал незаурядными организаторскими способностями, его отличали высокий профессионализм, широта и глубина знаний, компетентность и решительность при принятии решений, умение всегда достигать нужных результатов. Имея огромный опыт работы, Л.Ф. Галицкий до самых последних дней постоянно совершенствовал свой стиль руководства трудовым коллективом, повышал свои профессиональные знания с учетом социально-экономических преобразований, происходивших в нашей стране.

Леонид Федорович обладал особой душевной человеческой энергетикой. Он всегда был чуток, отзывчив и внимателен к личным просьбам и проблемам всех сотрудников, помогая их решать в трудную минуту, не только советами, но и конкретными делами.

За добросовестный труд на различных участках своей многогранной деятельности Л.Ф. Галицкий был награжден многочисленными государственными наградами и почетными званиями СССР, Российской Федерации, иностранных государств.

Утрата наша неизмерима. Мы потеряли своего начальника, коллегу, товарища, просто настоящего Человека и Патриота нашей Родины.

Светлая память о Леониде Федоровиче Галицком навсегда сохранится в наших сердцах.

Коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза

ЮБИЛЕИ, ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Валентина Сергеевна ПЕРЕДЕРЕЕВА, главный специалист отдела экспертизы инженерного обеспечения ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Дата рождения — 5 февраля 1948 года.

Образование — Высшее, Воронежский инженерно-строительный институт.

Инженер-строитель по специальности «теплогазоснабжение и вентиляция».

После окончания института начала свою трудовую деятельность с инженера-проектировщика территориальной мастерской №3 института «Мосгражданпроект», постепенно повышая свою квалификацию и знания в области проектирования объектов гражданского и общественного назначения, ведущим инженером — конструктором отдела подготовки производства в Электростальском Управлении строительства, в группе комплексного проектирования объектов промышленного строительства; работала в службе Заказчика.

С ноября 2006 года работает главным специалистом в отделе инженерного обеспечения Управления государственной вневедомственной экспертизы.

Приобретенный большой опыт проектирования и знания, высокая квалификация позволяют Валентине Сергеевне сполна реализовать себя в деле государственой экспертизы проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт самых разнообразных объектов Подмосковья.

За время работы в отделе экспертизы инженерного обеспечения зарекомендовала себя грамотным специалистом в рассмотрении разделов в области теплоснабжения: котельных, ЦТП, сетей газоснабжения; систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Особый вклад внесла в работу по экспертизе проектов на строительство таких важных объектов, как Спортивный центр (г. Климовск), ФОКи в городах Озеры, Куровское, Домодедово, СОКи в Лотошино, Раменском и др.

Ответственна за порученное дело, инициативна, целенаправленна в работе, обладает высокой исполнительской дисциплиной.

За добросовестный труд награждена почетной грамотой Министерства строительного комплекса Московской области.

Буквально с первых дней работы без проблем В.С. Передереева влилась в коллектив отдела, постепенно завоевывая авторитет среди коллег, а также заказчиков и проектировщиков.

Доброжелательна, внимательна к окружающим, всегда проявляет искреннее участие в разрешении проблем, несмотря ни на что всегда жизнерадостна, создавая вокруг себя благоприятную и доброжелательную обстановку, так необходимую в любом коллективе для успешной и плодотворной работы.

Спасибо Вам, Валентина Сергеевна, за труд,и щедрость души. С Юбилеем Вас!

Желаем Вам и Вашим близким самого крепкого здоровья, огромного счастья и удачи во всем!

И еще на долгие годы:
Будь самой веселой и самой счастливой,
Хорошей и нежной и самой красивой
Будь самой внимательной, самой любимой,
Простой, обаятельной, неповторимой,
Пусть сбудется все, что ты хочешь сама.
Любви тебе, веры, надежды, добра!

Коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Виктор Фёдорович КОМОГОРОВ, главный специалист отдела экспертизы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Главный специалист отдела экспертизы технологических и архитектурно-строительных решений Управления государственной вневедомственной экспертизы Государственного учреждения Московской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве».

19 января — Виктор Федорович отметил свой юбилей. Он работает в строительном комплексе более 46 лет, из них в «Мособлгосэкспертизе» свыше 5 лет.

За этот период им рассмотрено большое количество разных проектов строительства — это школы, жилые дома, больницы, спортивные сооружения, заводы. В.Ф. Комогоров - профессионал своего дела. Всегда внимателен, помогает заказчику в принятии экономически целесообразных и рациональных решений. Обладает высокой компетентностью в области проектирования, щедро делится своим опытом и знаниями с коллегами.

Примите, дорогой Виктор Федорович, самые искренние пожелания новых успехов, неиссякаемой энергии, счастья и благополучия, крепкого здоровья Вам и Вашим близким, свершения всех Ваших желаний!

Коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Людмила Михайловна ФЕТИСОВА, главный специалист отдела экспертизы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Главный специалист отдела экспертизы технологических и архитектурно-строительных решений Управления государственной вневедомственной экспертизы Государственного учреждения Московской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве».

1 марта — у Людмилы Михайловны юбилей.

Уважаемая Людмила Михайловна, хочется отметить Ваш настойчивый характер при решении любых вопросов, отзывчивость и чувство ответственности за порученное дело, умение работать с людьми.

За этот период работы в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» Вами рассмотрено большое количество разных проектов строительства — это детские сады, жилые дома, больницы, заводы.

В этот первый день весны примите самые искренние пожелания новых успехов, счастья и благополучия, здоровья Вам и Вашим близким!

От всей души тебе желаем
Большого счастья и добра.
Желаем то, о чем мечтаешь,
О чем ты думаешь всегда,
Чтоб боль и горе отступили,
Чтоб смех твой слышался всегда,
Желаем крепкого здоровья,
Улыбок, солнца и тепла.

Коллектив ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК 2008 № 1 (20)

Журнал Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза»

Журнал «Информационный вестник» зарегистрирован в ЦТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и СМИ
Свидетельство о регистрации
ПИ № 1-50503 от 5.06.03 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
И.Е. Горячев

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ
С.Е. Еремин - зам. главного редактора,

Г.С. Афанасьева
А.В. Боженов
Л.Ф. Галицкий
Д.С. Жданов
И.К. Киселев
А.А. Мартынов
М.Н. Шамрина

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ВЫПУСК
Р.А. Кучушева

По вопросам размещения рекламы обращаться по телефону:
739-99-32 или по e-mail: vestnik@moexp.ru
Журнал распространяется по подписке.
При использовании материалов ссылка на «Информационный вестник» обязательна.

Адрес редакции:
117342, г. Москва, ул. Обручева, 46, офис 316
ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»
тел. 739-99-55
Подписано в печать 12.03.08 г.

Отпечатано в типографии ООО»Гран-При»
152900, г.Рыбинск, ул Луговая, д.7

Тираж 500 экз. Формат 60х90/8.
Объем 7,5 п.л. Печать офсетная. Бумага мелованная глянцевая. Зак. № 23

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКУЩАЯ ЖИЗНЬ
ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»
Итоги работы Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» в 2007 году и основные задачи на 2008 год. 1

Новый порядок государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в Московской области..... 7

Краткий анализ проектной документации по итогам работы экспертизы в режиме «одного окна»..... 15

О требованиях к разработке природоохранных разделов в составе проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий..... 18

Заземление, защитные меры электробезопасности и рабочее (функциональное) заземление в учреждениях здравоохранения..... 22

НОРМАТИВНАЯ И ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 25

ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА
Итоги развития Строительного Комплекса Московской области в 2007 году и задачи на 2008 год..... 35

ВОПРОС-ОТВЕТ..... 50

НОВОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 53

Л.Ф. Галицкий. 1935-2008 (некролог)..... 57

ЮБИЛЕИ, ПОЗДРАВЛЕНИЯ 58

ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ!

Открыта редакционная подписка на «Информационный Вестник»
- «Информационный Вестник» выпускается ежеквартально
- стоимость одного номера составляет 300 рублей с учетом НДС

по вопросам подписки обращаться по т. 739-99-55 или E-mail: vestnik@moexp.ru